

BERGAMO › SOTTO IL MONTE GIOVANNI XXIII / RESIDENZIALE CASA INDIPENDENTE - Rif. 30631140-71

IN VENDITA



Camere	3
Bagni	3
Cucina	a vista
Livelli	3
Mq. superficie	120 m ²
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	5
N. vani	4.0
N. balconi	2
N. posti auto	2
Box auto	singolo
Riscaldamento	autonomo (metano)
Stato costruzione	buono
Stato manutenzione	buono
Stato immobile	libero al rogito
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	bassa

CASA SEMINDIPENDENTE

VENDESI SOLUZIONE CIELO-TERRA

In via Boarolo, a Sotto il Monte, proponiamo in vendita soluzione semindipendente cielo-terra.

L'immobile si sviluppa su più livelli, offrendo spazi ampi. Al piano terra si viene accolti in un luminoso soggiorno con cucina a vista, perfetto per vivere momenti di convivialità. Un pratico sottoscala funge da ripostiglio, garantendo ordine e funzionalità.

Attraverso la scala interna in muratura si accede al primo piano, dove si trovano tre comode camere da letto, una stanza multiuso ideale come studio o cabina armadio, e due bagni entrambi finestrati e dotati di doccia. Due delle camere affacciano su un ampio balcone, da cui si può scendere al piano terra tramite una scala. Completano il piano un secondo balcone e due sottotetti, accessibili tramite scala retrattile, utilizzabili come spazi di servizio o per

deposito.

Grazie alla disposizione degli ambienti, l'immobile si presta anche a una riorganizzazione degli spazi per la creazione di un Bed & Breakfast, aggiungendo un interessante potenziale di redditività.

Al piano terra, in una porzione separata della casa, si trovano una seconda cucina e un bagno, ideali per essere trasformati in una taverna. Da qui si accede direttamente al garage singolo. Sul fronte della casa, un piccolo giardino completa la proprietà,.

L'immobile si presenta in ottime condizioni generali e non necessita di urgenti interventi di ristrutturazione, ad eccezione della taverna e del garage, che possono essere personalizzati secondo le proprie esigenze.

È possibile acquistare separatamente ulteriori spazi di parcheggio:

Due posti auto scoperti, al prezzo di € 6.000 ciascuno

Un'autorimessa aggiuntiva, al prezzo di € 17.000

Questa casa è una soluzione ideale per chi desidera vivere in un contesto tranquillo senza rinunciare alla praticità e alla possibilità di valorizzare l'immobile in modi diversi.

Contatta l'agente:

Email: info@htmlplanet.it