

BERGAMO › POGNANO / RESIDENZIALE CASA INDIPENDENTE - Rif. 30631172-401

IN VENDITA



Camere	2
Bagni	1
Cucina	abitabile
Livelli	2
Mq. superficie	195 m <sup>2</sup>
Mq. superficie [non visibile]	
Mq. giardino privato	90 m <sup>2</sup>
N. locali	4
N. vani	7.0
N. terrazzi	1
N. posti auto	2
Box auto	singolo
Riscaldamento	assente
Anno di costruzione	1940
Stato costruzione	da ristrutturare
Stato manutenzione	da ristrutturare
Stato immobile	libero al rogito
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	bassa

## CASA INDIPENDENTE CON GIARDINO

In zona centrale comoda per il raggiungimento dei principali servizi offerti dal paese, proponiamo Casa indipendente da ristrutturare su due livelli oltre ad ampio portico e giardino privato.

Attualmente l'immobile è composto da un appartamento al piano terra di circa 160 mq che comprendono un portico, soggiorno, cucina, bagno e due camere;

Al piano primo sempre per un totale di circa 160 mq troviamo una camera e un locale open space completamente rustico;

Adiacente all'abitazione troviamo un ulteriore portico di circa 140 mq con altezza interna di 7 metri, dove è possibile

ricavare dei posti auto piuttosto che un area esterna coperta da sfruttare durante la bella stagione;  
L'area esterna sarà oggetto di frazionamento e permetterà a questo immobile di avere un accesso carrabile e pedonale indipendente oltre che a un area privata verde di circa 90 mq;  
È necessaria una ristrutturazione completa, il tetto è stato oggetto di manutenzione nel 2016, sono ammessi interventi di Restauro e Ristrutturazione edilizia.

**Contatta l'agente:**

**Email:** [info@htmlplanet.it](mailto:info@htmlplanet.it)