

BERGAMO › PRESEZZO / RESIDENZIALE CASA INDIPENDENTE - Rif. 30631038-353

IN VENDITA



Camere	8
Bagni	5
Cucina	abitabile
Livelli	2
Mq. superficie	600 m <sup>2</sup>
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	14
N. terrazzi	1
N. balconi	2
N. posti auto	5
Box auto	doppio
Riscaldamento	autonomo (metano)
Anno di costruzione	1980
Stato costruzione	da ristrutturare
Stato manutenzione	da ristrutturare
Stato immobile	libero al rogito

## CASA INDIPENDENTE CON GIARDINO E BOX A PRESEZZO

A Presezzo in zona centrale e servita, ottima opportunità di investimento con la possibilità di ristrutturazione. La proprietà è accessibile da ingresso carrabile indipendente in via Vittorio Emanuele n.787, a due passi da ogni servizio principale. La vendita comprende l'intera palazzina di circa mq 670. attualmente suddivisa in 4 appartamenti di diverse metrature, tutti indipendenti come utenze, tutti termo autonomi, serramenti in legno con tapparelle, un grande magazzino, un grande terrazzo, un giardino di circa 800 mq e 2 autorimesse. La Proprietà è interessante per piccole imprese di ristrutturazioni/artigiani per ricavarci un buon profitto. Certificazione energetica in fase di rilascio.

### Contatta l'agente:

**Antonio Di Stasi**

**Telefono:** 3470871923

**Email:** [antonio.distasi@remaxexpo.it](mailto:antonio.distasi@remaxexpo.it)