

BERGAMO › BERGAMO / RESIDENZIALE CASA INDIPENDENTE - Rif. 41481010-6

IN VENDITA



Camere	5
Bagni	2
Livelli	2
Mq. superficie	350 m ²
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	8
N. balconi	1
Box auto	assente
Riscaldamento	autonomo (metano)
Anno di costruzione	1960
Stato manutenzione	buono
Stato immobile	libero
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	bassa

CASA INDIPENDENTE A BERGAMO

Sei alla ricerca di una casa indipendente in città?

Hai una famiglia numerosa e vuoi personalizzare questo ESCLUSIVO terra-cielo?

Allora non perdere questa imperdibile opportunità! Proponiamo in vendita una splendida casa situata nella tranquilla zona di San Tomaso, a pochi passi da tutti i servizi.

Costruita negli anni '60 e recentemente ristrutturata con attenzione ai dettagli, la villa vanta una metratura complessiva di circa 350 mq distribuiti su due livelli, oltre a un ampio spazio esterno ulteriormente EDIFICABILE di 700 mq.

Al piano terra troviamo 5 comodi locali attualmente destinati a magazzino/ripostiglio con una comoda lavanderia e un bagno. L'ampio portico di 70 mq permette di posteggiare 3 auto al coperto.

Salendo al primo piano troviamo una cucina abitabile, soggiorno, cinque camere da letto e due bagni. La camera da letto padronale vanta una spaziosa cabina armadio.

La soluzione può essere facilmente suddivisa in due o più grandi appartamenti.

E' dotata di numerosi comfort, tra cui:

Impianto fotovoltaico da 4,5 kW per la produzione di energia pulita

Colonnina per la ricarica delle auto elettriche

Aria condizionata con pompa di calore in quasi tutti i locali

Sistema di allarme e videocamere per la sicurezza

Questa villa è la soluzione ideale per chi cerca una casa spaziosa e confortevole, in una zona tranquilla e ben servita. Perfetta per famiglie numerose che desiderano vivere in un ambiente sicuro e funzionale.

Possibilità di aumento di cubatura.

Contattaci per fissare un appuntamento e scoprire di più su questa fantastica opportunità!

Contatta l'agente:

Email: info@htmlplanet.it