

MILANO › BELLINZAGO LOMBARDO / RESIDENZIALE CASA INDIPENDENTE - Rif. 30631057-132

IN VENDITA

NUOVO



## Open House

Bellinzago Lombardo (MI) Via Ponte di Pietra, 10  
**AMPIO E LUMINOSO TRILOCALE**  
 IN BIFAMILIARE CON BOX

SABATO 30 NOVEMBRE | 10:00 - 14:00



2 CAMERE | 2 BAGNI | BOX | 140 MQ

STEFANIA VERZENI - 340.5431976  
 sverzeni@remax.it

Camere	4
Bagni	2
Cucina	abitabile
Mq. superficie	140 m <sup>2</sup>
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	5
N. vani	21.0
Box auto	singolo
Riscaldamento	autonomo (metano)
Anno di costruzione	2014
Stato manutenzione	ottimo
Stato immobile	libero al rogito
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	bassa

## CASA INDIPENDENTE A BELLINZAGO LOMBARDO

OPEN HOUSE SABATO 30 NOVEMBRE DALLE 10 ALLE 14 → SAVE THE DATE!

Vendesì Splendido Pentaloale su Due Livelli – Eleganza e Comfort in Casa Bifamiliare!

Descrizione: In un contesto bifamiliare riservato, proponiamo uno spazioso e luminoso pentaloale, completamente ristrutturato con ottime finiture ed ampliato nel 2014. Situato al primo piano e disposto su due livelli, questo soluzione indipendente unico nel suo genere offre comfort moderni e spazi generosi. Al primo piano, troviamo un ampio soggiorno, cucina separata, una camera, bagno, lavanderia e un magnifico terrazzo di 35 mq, ideale per momenti di relax e cene all'aperto.

Zona Notte Mansardata Travi a Vista: Salendo all'ultimo piano, mansardato e abitabile, si accede alla zona notte, composta da una spaziosa camera matrimoniale con cabina armadio, due ampie camere da letto e un secondo bagno. Le travi arredano e creano un clima caldo ed accogliente

Accessori: quest'abitazione non manca di accessori come l'impianto di video sorveglianza e di allarme, zanzariere alle finestre, impianto di aria condizionata e tapparelle automatizzate come i lucernari nel piano mansardato

Flessibilità di Acquisto: Questa soluzione può essere acquistata da sola oppure insieme all'unità al piano terra, un

ampio trilocale di 140 mq, ristrutturato nel 2004 e disposto su un unico livello, disponibile al prezzo aggiuntivo di €199.000. Questa opzione rende l'immobile perfetto per famiglie che cercano spazio extra o per chi desidera un'abitazione indipendente per più nuclei familiari.

Perché Scegliere Questa Casa? Comfort e versatilità si incontrano in un ambiente molto luminoso e curato, perfetto per chi cerca una casa definitiva. Il terrazzo spazioso e la disposizione su due livelli conferiscono un'atmosfera unica, mentre l'opzione di acquisto aggiuntivo rende questa proprietà un'opportunità di investimento e crescita.

#### **BELLINZAGO LOMBARDO**

Bellinzago Lombardo è un comune italiano di 3 819 abitanti della città metropolitana di Milano in Lombardia. È attraversato dal naviglio Martesana. Giace sulla sinistra del canale della Martesana, a 23 Km. da Milano. Inoltre dista solo 5 minuti di auto dalla metro di Gessate, rendendolo facilmente collegabile con Milano utilizzando i mezzi pubblici

#### **Contatta l'agente:**

**Stefania Verzeni**

**Telefono:** 3405431976

**Email:** stefania.verzeni@remaxexpo.it