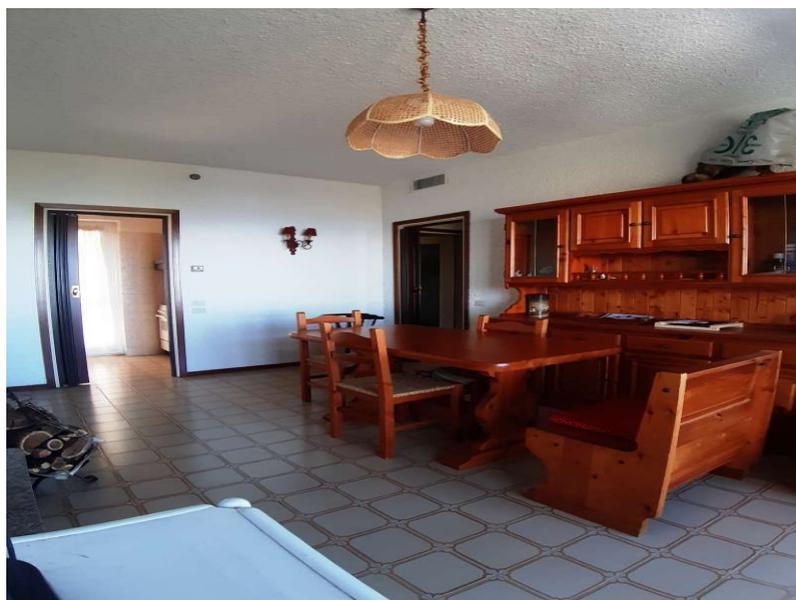


LECCO › CARENNO / RESIDENZIALE APPARTAMENTO - Rif. 30631014-261

IN VENDITA



Camere	2
Bagni	1
Cucina	cucinino
Mq. superficie	65 m <sup>2</sup>
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	3
N. terrazzi	1
Riscaldamento	autonomo (gasolio)
Stato costruzione	buono
Stato manutenzione	buono
Stato immobile	libero al rogito
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	bassa

## CARENNO, TRILOCALE

NEL COMUNE DI CARENNO VIA FORCELLA ALTA , A CIRCA 1.300 MT. DI ALTITUDINE, IN LOCALITA' PERTUS NEI PRESSI DEL MONTE TESORO, VIENE PROPOSTO IN VENDITA UN APPARTAMENTO POSTO IN UN FABBRICATO COMPOSTO DA OTTO APPARTAMENTI SUDDIVISI IN DUE SCALE; IL FABBRICATO E' UNA COSTRUZIONE DEI PRIMI ANNI '70, IN OTTIME STATO E CON RISCALDAMENTO AUTONOMO A GASOLIO.

L'UNITA' IMMOBILIARE IN QUESTIONE E' AL SECONDO E ULTIMO PIANO ED INTERNAMENTE E' COSI' DISPOSTA:

INGRESSO NEL SOGGIORNO, AMPIO TERRAZZO COPERTO DI CIRCA 18 MQ, CUCININO SEPARATO CON USCITA SUL BALCONE DOVE E' ANCHE POSIZIONATA, IN UN VANO APPOSITO, LA CALDAIA AUTONOMA, DISIMPEGNO NOTTE, CAMERA, STUDIO, BAGNO E. AL PIANO TERRA, BOX DI OLTRE 6 MT. DI LUNGHEZZA.

DAL TERRAZZO SI GODE DI UNA VISTA SPETTACOLARE SULLA VALLATA E NELLE GIORNATE DI BEL TEMPO, SI POSSONO OSSERVARE IL MONTE ROSA, IL CERVINO, L'ADAMELLO, IL RESEGONE, LE GRIGNE E I LAGHI DI PUSIANO, DI ANNONE E DI LECCO.

CIRCA UN PAIO DI ANNI FA' E' STATO RIFATTO IL TETTO ANCHE CON LINEA VITA, I SERRAMENTI IN PVC

CON DOPPIO VETRO SONO DI RECENTE FATTURA E ANCHE IL CAMINETTO A LEGNA ALL'INTERNO DEL SOGGIORNO E' CHIUSO CON IL VETRO E RISCALDA PRESSOCHE' TUTTO L'APPARTAMENTO.

VIENE CEDUTO IL MOBILIO COME DA FOTO, SEMPRE CHE SIA DI GRADIMENTO.

IN COMUNE CON GLI ALTRI APPARTAMENTI C'E' UN BOSCO SUL RETRO DEL FABBRICATO ED IL BARBEQUE DOVE E' POSSIBILE FARE GRIGLIATE ED AVERE MOMENTI DI RELAX ALL'ARIA APERTA CON AMICI E PARENTI.

AL MOMENTO E' LIBERO AL ROGITO, QUINDI E' POSSIBILE ACQUISTARLO SENZA DOVER ASPETTARE TROPPO TEMPO PER POTERLO ABITARE.

**Contatta l'agente:**

**Maria Eugenia Rota Bulò**

**Telefono:** 3495932760

**Email:** maria.rota@remaxexpo.it