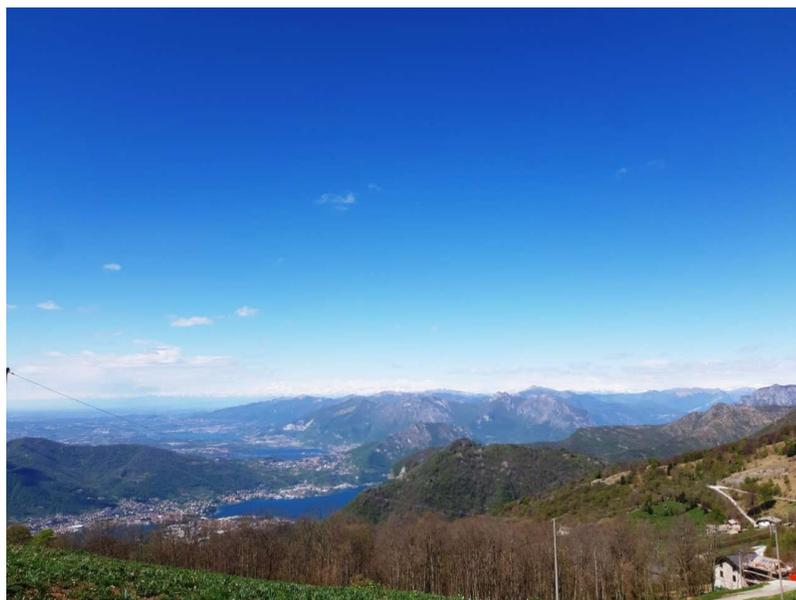


LECCO › CARENNO / RESIDENZIALE APPARTAMENTO - Rif. 30631014-261

IN VENDITA



Camere	2
Bagni	1
Cucina	cucinino
Piano	2
Livelli	1
Mq. superficie	65 m <sup>2</sup>
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	3
N. terrazzi	1
Box auto	singolo
Riscaldamento	autonomo (gasolio)
Anno di costruzione	1973
Stato costruzione	buono
Stato manutenzione	buono
Stato immobile	libero al rogito
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	bassa

## CARENNO, TRILOCALE CON BOX

L'appartamento in oggetto si trova nella tranquilla zona di Forcella Alta, nel comune di Carenno a circa 1.300 mt slm, ed è disponibile in vendita e libero al rogito.

Costruito nel 1973, ha una superficie di circa 65 mq., è un secondo e ultimo piano ed è così composto: ingresso direttamente nel soggiorno, ampio terrazzo coperto di circa 18 mq. cucinotto separato, balcone dove è posizionato anche il vano caldaia, disimpegno notte, camera, bagno, studio. Al piano terra grande box di oltre sei mt. di lunghezza.

L'appartamento è dotato di una caldaia a gasolio autonoma con impianto ad aria, dell'epoca della costruzione.

Lo stato di conservazione è molto buono: pavimenti in ottimo stato, recenti infissi e finestre in PVC con doppiovetro di buona fattura, caminetto a legna all'interno del soggiorno chiuso con vetro che riscalda pressoché tutto l'appartamento. Inoltre circa un paio di anni fa' è stato rifatto il tetto anche con linea vita

Il mobilio, come da foto, viene lasciato all'interno dell'appartamento, se di gradimento.

L'esposizione è ottimale, garantendo una buona luminosità naturale e una vista panoramica sulle montagne circostanti

Il complesso residenziale in cui si trova l'immobile offre un'area comune, perfetta per rilassarsi e godere di momenti di tranquillità.

**Contatta l'agente:**

**Maria Eugenia Rota Bulò**

**Telefono:** 3495932760

**Email:** maria.rota@remaxexpo.it