

COMO › MARIANO COMENSE / COMMERCIALELOCALE COMMERCIALE - Rif. 30631038-366 IN VENDITA



Mq. superficie	2000 m <sup>2</sup>
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	10
Riscaldamento	autonomo
Stato costruzione	ottimo
Stato manutenzione	ottimo
Stato immobile	libero al rogito
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	media

## CAPANNONE INDUSTRIALE IN VENDITA NEL COMUNE DI MARIANO COMENSE!!!

Capannone industriale sito nel comune di Mariano Comense situato a soli 3 km dalla strada statale di Como e 20 km dal casello autostradale A4 di Cinisello Balsamo, lo rende ideale per le aziende che necessitano di una logistica efficiente e di facile accesso alle principali vie di comunicazione. L'immobile industriale è inserito in un lotto di circa 4000 mq con una superficie produttiva di 1800 mq sviluppata su piano terra con altezza di metri 4,70 e piano primo con altezza 3,50 di cui una parte adibita a esposizione, il tutto servito da piattaforma montacarichi di metri 3x 3 con una portata di 4500 kg. Attualmente il capannone è utilizzato per produzione di mobili su misura e restauro mobili in genere con locale adibito a verniciatura, alimentato da un impianto fotovoltaico da 96 kw con circa 400 pannelli, con un utilizzo del 20% a servizio dell'attività con bolletta Enel pari a zero, mentre l'80% viene venduto con un profitto annuo di circa € 35.000,00.

Il capannone è dotato di un'aspirazione con 7 turbine, varie porte antincendio, riscaldamento con Fan Coil alimentato da una caldaia da 800 calorie, allarme con 2 telecamere collegate con video citofono, 5 bagni dislocati, locale doccia e locale adibito a spogliatoio.

Grande piazzale esterno servito da cancello automatizzato principale con accesso all'ufficio accoglienza di mq 60, altro accesso carraio secondario comodo per carico e scarico con buca a utilizzo del muletto e ultimo accesso carraio con comodo parcheggio camion.

Il Capannone ha residuo cubatura e può essere ampliato, classe energetica D ipe 340,86

### Contatta l'agente:

**Antonio Di Stasi**

**Telefono:** 3470871923

**Email:** antonio.distasi@remaxexpo.it