

BERGAMO › ZANDOBBIO / COMMERCIALECAPANNONE - Rif. 30631001-2892

IN VENDITA

Mq. superficie 2617 m²

Mq. superficie [non visibile]

N. locali 1

Stato costruzione buono

CAPANNONE A ZANDOBBIO

Si tratta di un'ottima opportunità per coloro che sono alla ricerca di un immobile artigianale adatto a deposito e magazzino a Zandobbio.

Si trova in una posizione comoda e strategica, essendo situato a pochi metri dall'accesso della Tangenziale in un nuovo edificio del 2017 e godendo di una superficie totale di 2617 mq. tra terreno e capannone di circa 320 mq. Il Capannone si presenta in uno stato di conservazione ottimo, grazie alla cura e manutenzione costante da parte dei proprietari.

L'immobile è libero al rogito, il che significa che l'acquirente non dovrà subentrare a nessun vincolo o locazione preesistente.

All'interno, si trovano locali spaziosi e ben distribuiti, ovvero l'ampio capannone con zona ufficio e soppalco ideali per ospitare clienti e addetti alle vendite.

Inoltre, sono presenti 2 bagni, dotati di tutti i servizi necessari per garantire il massimo comfort ai clienti e ai dipendenti.

In sintesi, si tratta di un Artigianale ideale per chi desidera aprire la propria attività in una zona strategica e ben servita, con ampi spazi e dotato di tutti i comfort necessari per il buon funzionamento dell'attività.

Il lotto è anche provvisto di permesso di costruire di una piccola abitazione proprio attigua all'attività.

Un'opportunità da non perdere per chi è in cerca di un investimento sicuro e redditizio.

Contatta l'agente:

Mariateresa Locatelli

Telefono: 3273799228

Email: mariateresa.locatelli@remaxexpo.it