

BERGAMO › BREMBATE / RESIDENZIALE APPARTAMENTO - Rif. 30631189-1

IN VENDITA



Camere	1
Bagni	1
Cucina	angolo cottura
Livelli	2
Mq. superficie	73 m ²
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	2
N. vani	3.5
N. posti auto	1
Box auto	assente
Riscaldamento	autonomo
Stato manutenzione	ristrutturato
Stato immobile	libero al rogito
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	bassa

BREMBATE, BILOCALE AL PIANO TERRA

Proponiamo in esclusiva, nel comune di Brembate, in una zona centrale e comoda per raggiungere facilmente tutti i principali servizi e collegamenti stradali, ampio bilocale al piano terra, con ingresso indipendente, piccola area esterna di proprietà e locale pluriuso al piano seminterrato.

L'ingresso all'appartamento è totalmente indipendente e ci conduce direttamente alla zona giorno, organizzata in un moderno open space con un angolo dedicato alla cucina e una zona living.

Dal disimpegno si accede alla zona notte, dove troviamo una spaziosa camera matrimoniale, dotata di accesso diretto a una piccola area esterna di proprietà. Questa area esterna offre anche la possibilità di essere utilizzata come posto auto per vetture di dimensioni contenute.

Proseguendo nella zona notte, troviamo un bagno recentemente ristrutturato, dotato di doccia.

A completare la proprietà, una comoda scala interna ci conduce al valore aggiunto di questa soluzione: un locale pluriuso che può essere sfruttato come seconda camera, taverna o in base alle proprie esigenze. Il locale è riscaldato e termicamente isolato.

Nel corso degli anni, l'immobile ha beneficiato di numerosi miglioramenti, tra cui il rinnovo dell'impiantistica elettrica

e idraulica, la sostituzione degli infissi, il rifacimento completo del bagno, l'installazione di una caldaia a condensazione di ultima generazione e l'apposizione delle inferiate su quasi tutti gli infissi.

Non è presente un box, ma in tutta la zona circostante l'immobile è possibile parcheggiare senza difficoltà.

La posizione strategica consente di raggiungere in pochi minuti l'Iper, scuole, posta e banche, oltre all'ingresso autostradale di Capriate. Inoltre, la vicinanza al parco giochi Leolandia rende l'immobile particolarmente adatto anche a famiglie con bambini.

Le inferiate e la porta finestra semi-blindata offrono una sicurezza aggiuntiva.

Caratteristiche principali:

- Zona ben servita.
- Ingresso indipendente.
- Appartamento ristrutturato.
- Piccola area esterna di proprietà.
- Arredamento valutabile.
- Assenza di spese comuni.
- Posti auto nelle vicinanze.

Contatta l'agente:

Email: info@htmlplanet.it