

BERGAMO › BREMBATE / RESIDENZIALE VILLA SINGOLA - Rif. 30631175-14

IN VENDITA



Camere	3
Bagni	3
Cucina	abitabile
Livelli	2
Mq. superficie	241 m ²
Mq. superficie [non visibile]	
Mq. giardino privato	600 m ²
N. locali	6
N. terrazzi	1
N. balconi	2
N. posti auto	2
Box auto	assente
Riscaldamento	autonomo
Anno di costruzione	2023
Stato costruzione	ristrutturato
Stato manutenzione	ristrutturato
Stato immobile	libero al rogito
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	alta

BREMBATE VILLA INDIPENDENTE

ELEGANTE VILLA INDIPENDENTE CON GIARDINO E TECNOLOGIE PER IL RISPARMIO ENERGETICO

Nel cuore di una tranquilla zona residenziale di Brembate, proponiamo in vendita una villa singola finemente ristrutturata, caratterizzata da ampi spazi, dettagli di design e soluzioni tecnologiche all'avanguardia per il risparmio energetico.

L'abitazione si sviluppa su due livelli ben distribuiti, studiati per offrire il massimo comfort e funzionalità.

Al piano terra, l'ingresso si apre su un raffinato ambiente dal design contemporaneo, dove una scenografica scala

in stile moderno diventa il fulcro estetico dello spazio. La zona living è ampia e luminosa, arricchita da ampie vetrate che regalano una vista sul giardino e garantiscono un'illuminazione naturale durante tutta la giornata. Il soggiorno, accogliente e spazioso, è il luogo ideale per momenti di relax in famiglia o per accogliere ospiti in un ambiente elegante. La cucina abitabile, separata dalla zona giorno, è pensata per chi ama la convivialità e la praticità, con spazi ben organizzati e accesso diretto all'esterno. Un disimpegno conduce a un bagno moderno, dotato di finiture ricercate e sanitari sospesi. Sempre al piano terra, un ambiente versatile di grandi dimensioni può essere utilizzato come studio professionale, palestra privata o camera per gli ospiti. Questo spazio è impreziosito da una cabina armadio su misura e da una lavanderia dedicata, garantendo massima funzionalità.

Al piano primo, il protagonista è un raffinato open-space, un ambiente di grande respiro dove poter rilassarsi, leggere un buon libro o creare una zona cinema privata. La zona notte è composta da due spaziose camere matrimoniali, entrambe curate nei minimi dettagli per garantire un ambiente confortevole e rilassante. La camera padronale, oltre a essere di generose dimensioni, è dotata di bagno privato en-suite e cabina armadio, offrendo il massimo della privacy e dell'eleganza. Un secondo bagno, moderno e accessorizzato, serve il piano. Entrambe le camere hanno accesso a balconi privati, da cui si può godere di una piacevole vista sul giardino e sulla tranquillità della zona residenziale.

Esternamente, la villa è circondata da un giardino privato, perfetto per chi ama vivere all'aria aperta, con la possibilità di creare una zona relax, un'area barbecue o un angolo verde ricco di fiori e piante. La recente ristrutturazione ha integrato soluzioni moderne per il risparmio energetico, garantendo un'abitazione sostenibile e dai bassi consumi.

Questa proprietà è l'ideale per chi cerca un'abitazione indipendente, elegante e moderna, con spazi ampi e ben organizzati, perfetta sia per famiglie che per professionisti in cerca di un ambiente esclusivo e funzionale.

Contatta l'agente:

Email: info@htmlplanet.it