

BERGAMO › BREMBATE / RESIDENZIALEATTICO/MANSARDA - Rif. 30631175-3

IN VENDITA



Camere	1
Cucina	angolo cottura
Piano	3
Livelli	1
Mq. superficie	60 m <sup>2</sup>
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	2
N. terrazzi	1
N. balconi	1
Box auto	singolo
Spese	30 €/mese
Riscaldamento	autonomo
Anno di costruzione	2018
Stato costruzione	nuovo
Stato manutenzione	buono
Stato immobile	libero
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	alta

### Bilocale ultimo piano arredato

Situato in una tranquilla zona residenziale di Brembate, proponiamo in vendita questo moderno appartamento di 60 m<sup>2</sup> in classe A2 , costruito nel 2018 e ben curato nei dettagli.

L'immobile si trova all'ultimo piano di una piccola palazzina con spese condominiali di soli 35 euro mensili.

L'appartamento è un attico luminoso e ben esposto, composto da un ampio soggiorno con cucina a vista, una spaziosa camera da letto e un bagno con doccia e vasca.

La metratura totale è di 60 m<sup>2</sup>, di cui 45 m<sup>2</sup> calpestabili. Gli ambienti sono ben organizzati e dotati di impianto di riscaldamento a pavimento, garantendo un comfort ottimale in ogni stagione.

La casa è in ottimo stato di conservazione e dispone di un sistema di allarme per la sicurezza dei propri residenti.

L'appartamento viene venduto completamente arredato, con gusto e attenzione ai dettagli, rendendolo pronto per

essere abitato fin da subito.

Un ulteriore valore aggiunto è dato dal terrazzo completo di tende da sole, ideale per godersi momenti di relax all'aria aperta. Completa la proprietà un box auto singolo, comodo per parcheggiare l'auto in sicurezza. Il riscaldamento è autonomo ed è in pompa di calore elettrico e è dotato di impianto di condizionamento a split e impianto di ventilazione meccanica dell'aria..

La palazzina è composta da soli tre piani, garantendo tranquillità e privacy ai suoi abitanti. In sintesi, questo appartamento è l'ideale per chi desidera una soluzione moderna, ben curata e pronta per essere abitata, situata in una zona residenziale tranquilla ma comoda a tutti i servizi.

**Contatta l'agente:**

**Email:** [info@htmlplanet.it](mailto:info@htmlplanet.it)