

BERGAMO › CALUSCO D'ADDA / RESIDENZIALE APPARTAMENTO - Rif. 30631042-525

IN VENDITA



Camere	1
Bagni	1
Cucina	a vista
Piano	2
Livelli	1
Mq. superficie	52 m ²
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	2
N. balconi	1
Box auto	singolo
Riscaldamento	autonomo (metano)
Anno di costruzione	1963
Stato costruzione	buono
Stato manutenzione	buono
Stato immobile	libero

BILOCALE CON BOX SINGOLO A CALUSCO D'ADDA

Luminoso e accogliente appartamento in vendita a Calusco d'Adda, situato in una zona tranquilla e ben servita. L'immobile si trova in uno stabile costruito nel 1963 e si presenta in ottime condizioni, pronto per essere abitato da nuovi proprietari. Lo stato attuale dell'appartamento è libero al rogito, il che significa che è immediatamente disponibile per la vendita.

Con una superficie totale di 52 metri quadrati, l'appartamento è composto da due locali, tra cui una camera da letto spaziosa e un luminoso soggiorno con cucina a vista.

Il bagno finestrato, dotato di doccia, è completo di tutti i sanitari. L'immobile è riscaldato autonomamente, con un impianto a radiatori o pannelli radianti alimentato a metano, una fonte energetica pulita e conveniente.

Grazie alla sua esposizione sud-ovest, l'appartamento gode di una ottima luminosità naturale durante tutto il giorno. Gli infissi, con doppio vetro e in legno, garantiscono una buona isolamento termica e acustica, contribuendo al risparmio energetico dell'abitazione.

L'appartamento è in buono stato di conservazione e non necessita di interventi di ristrutturazione. L'immobile è proposto senza arredamento, offrendo la possibilità ai nuovi proprietari di personalizzarlo secondo i propri gusti e le

proprie esigenze.

Inoltre, è dotato di un balcone, ideale per godersi momenti di relax all'aperto.

Completano la proprietà un box auto singolo (al costo di euro 10.000,00), perfetto per parcheggiare il proprio veicolo in sicurezza, e un riscaldamento a metano per garantire un clima confortevole in ogni stagione. L'immobile si trova al secondo piano di una palazzina di soli tre piani, offrendo così una piacevole vista panoramica sulla zona circostante.

La sua posizione strategica consente di raggiungere comodamente tutti i servizi e i principali mezzi di trasporto del paese.

Un'ottima soluzione per chi desidera vivere in un ambiente tranquillo e ben collegato con i principali centri urbani.

Contatta l'agente:

Domenico Rota

Telefono: 339-1489627

Email: domenico.rota@remaxexpo.it