

BERGAMO › MEDOLAGO / RESIDENZIALE APPARTAMENTO - Rif. 33381014-3

IN VENDITA



Camere	1
Bagni	1
Cucina	angolo cottura
Piano	1
Mq. superficie	45 m <sup>2</sup>
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	2
N. balconi	1
Box auto	singolo
Spese	50 €/mese
Riscaldamento	autonomo (aria)
Anno di costruzione	1986
Stato costruzione	ottimo
Stato manutenzione	ottimo
Stato immobile	libero al rogito

## BILOCALE CON BOX E CANTINA A MEDOLAGO

Open House, visita libera senza appuntamento

Sabato 16 Marzo dalle 10:00 ore 12:30

BILOCALE con BOX e CANTINA

in zona tranquilla e riservata in strada a fondo chiuso, in piccolo contesto condominiale dell'86 recentemente ristrutturata, con esposizione a sud vendiamo:

Luminoso Bilocale pronto per essere abitato composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera matrimoniale, bagno e balcone con uscita da tutti i locali.

Ottime finiture:

Facciata e balconi fatti a nuovo

Pavimentazione Nuova

Impianti nuovi elettrico ed idraulico (carico e scarico) con certificazione

Predisposizione linea fino al tetto x impianto fotovoltaico

Impianto aria fredda – calda a pompa di calore

Boiler accumulatore 120lt a pompa di calore

Impianto Idro-touch

Impianto addolcitore x tutta la linea idrica interna.

Recuperatore Aria IRSAP in Bagno.

Termo arredo elettrico in bagno

Tende da sole automatizzate e zanzariere

Impianto Videocitofono.

Infissi in legno con doppi vetri.

Porta Blindata.

Termo Autonomo, spese condominiali 50€ mensili comprensivi di acqua condominiali e giardino comune, pulizie.

Box e Cantina completa di scaffali.

Il tutto viene venduto completo di arredo.

Libero da Subito.

### **Contatta l'agente:**

**Email:** [info@htmlplanet.it](mailto:info@htmlplanet.it)