

BERGAMO › BERGAMO / RESIDENZIALE APPARTAMENTO - Rif. 30631170-78

IN VENDITA



Camere	3
Bagni	2
Cucina	abitabile
Piano	4
Livelli	2
Mq. superficie	225 m <sup>2</sup>
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	4
N. terrazzi	1
N. balconi	1
Box auto	singolo
Spese	250 €/mese
Riscaldamento	centralizzato
Anno di costruzione	1930
Stato costruzione	ottimo
Stato manutenzione	ottimo
Stato immobile	libero al rogito

## Bergamo - Zona Poste centrali

Bergamo – Zona Poste centrali

Nel cuore della città, ai piedi di Città Alta, in un quartiere residenziale tra i più ricercati, proponiamo in esclusiva un prestigioso pentalocale all'ultimo piano con terrazza panoramica, inserito in un elegante palazzo d'epoca.

L'edificio, risalente agli anni '30, è stato oggetto di cure costanti e interventi periodici per preservarne l'integrità e il valore estetico e funzionale.

Situato al 4° ed ultimo piano, servito da ascensore, l'appartamento risulta molto ben suddiviso: offre un'importante zona giorno articolata in un accogliente ingresso, un grande salone con camino e balcone, una cucina abitabile e un'ampia sala da pranzo. Un disimpegno armadiato ci introduce ad una sala da bagno e ad una spaziosa stanza attualmente adibita a studio ma perfettamente adattabile a diventare il reparto notte padronale.

La zona notte comprende una camera matrimoniale, una camera singola ed un secondo bagno.

Una scala armoniosamente inserita nel contesto ci collega al piano superiore dove si apre un versatile locale pluriuso, arricchito da una splendida terrazza panoramica che offre una vista mozzafiato su Città Alta, regalando così scorci di rara bellezza.

Ogni ambiente è impreziosito da pavimenti d'epoca, cementine decorate alternate a raffinati parquet che conferiscono un carattere unico e senza tempo alla dimora.

Al piano interrato una comoda cantina.

A parte box singolo nel condominio adiacente.

Possibilità di posto auto a rotazione nel cortile interno.

Attestato di prestazione energetica in corso di definizione.

### **Contatta l'agente:**

**Email:** [info@htmlplanet.it](mailto:info@htmlplanet.it)