

BERGAMO › BERGAMO / RESIDENZIALE APPARTAMENTO - Rif. 30631035-696

IN VENDITA



Camere	2
Bagni	2
Cucina	a vista
Piano	2
Livelli	1
Mq. superficie	121 m <sup>2</sup>
Mq. superficie [non visibile]	
Mq. terrazzi	31 m <sup>2</sup>
N. locali	3
N. vani	5.0
N. terrazzi	1
Box auto	assente
Riscaldamento	centralizzato
Anno di costruzione	2022
Stato costruzione	nuovo
Stato manutenzione	nuovo
Stato immobile	libero
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	alta

## BERGAMO CENTRO - VENDITA DIRETTA SENZA PROVVIGIONI -

PROMOZIONE IN CORSO:

? CUCINA completa di ogni elettrodomestico, con piano cottura a induzione, COMPRESA NEL PREZZO, già presenti negli immobili.

? ONORARIO NOTAIO gratuito solo sulla compravendita dell'immobile.

? NO PROVVIGIONI A AGENZIA

NUOVI APPARTAMENTI, ULTIME 2 DISPONIBILITÀ: TRILOCALI, IN CLASSE A2 CON AMPIO TERRAZZO VIVIBILE!!!

Vendiamo in esclusiva, ULTIME DISPONIBILITA', diverse soluzioni abitative, bilocali, trilocali, quadrilocali, attici, dal primo al quinto piano, tutti con ampi terrazzi coperti, serviti da ascensore, senza barriere architettoniche.

\*\*\*TRILOCALI\*\*\*

Ti segnaliamo oggi, due bellissimi TRILOCALI, di 89 mq. , con terrazzo di 31 mq.

La stessa tipologia è disponibile al piano terzo, € 273.000,00 e quarto € 283.000,00, serviti da ascensore, così composti: ingresso , ampio soggiorno con cucina a vista,

disimpegno, un bagno con doccia, una camera matrimoniale con bagno padronale e altra camere da letto. Da tutti i locali si accede all'ampio terrazzo.

Il residence è edificato con tecniche all'avanguardia per il risparmio energetico quali: teleriscaldamento e gruppo frigo per raffrescamento a pavimento, controllo umidità, infissi a basso emissivo con triplo vetro, cappotto esterno, ventilazione meccanica per il ricircolo e la purificazione dell'aria, tapparelle elettriche con chiusura e apertura centralizzata. Porta blindata, videocitofono per sistema domotico.

L'accesso all'appartamento e alle scale comuni, oltre alla classica chiave, avviene con l'utilizzo di badge o codice d'accesso.

Possibilità di acquisto di box singolo o doppio in lunghezza; la cantina è obbligatoria nell'acquisto.

**Contatta l'agente:**