

BERGAMO › BERGAMO / RESIDENZIALE APPARTAMENTO - Rif. 30631035-697bis

IN VENDITA



Camere	3
Bagni	2
Cucina	a vista
Piano	1
Livelli	1
Mq. superficie	125 m <sup>2</sup>
Mq. superficie [non visibile]	
Mq. terrazzi	19 m <sup>2</sup>
N. locali	4
N. vani	5.5
N. terrazzi	1
Riscaldamento	centralizzato
Anno di costruzione	2022
Stato costruzione	nuovo
Stato manutenzione	nuovo
Stato immobile	libero
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	alta

## BERGAMO CENTRO - VENDITA DIRETTA SENZA PROVVIGIONI -

PROMOZIONE IN CORSO:

CUCINA completa di ogni elettrodomestico, con piano cottura a induzione, COMPRESA NEL PREZZO, già presenti negli immobili.

ONORARIO NOTAIO gratuito solo sulla compravendita dell'immobile.

NO PROVVIGIONI A AGENZIA

NUOVI APPARTAMENTI, ULTIME DISPONIBILITÀ: TRE QUADRILOCALI, IN CLASSE A2 CON AMPIO TERRAZZO VIVIBILE!!!

Vendiamo in esclusiva, ULTIME DISPONIBILITÀ, diverse soluzioni abitative, bilocali, trilocali, quadrilocali, attici, dal primo al quinto piano, tutti con ampi terrazzi coperti, serviti da ascensore, senza barriere

architettoniche. \*\*\*QUADRILocali\*\*\*Ti segnaliamo oggi, ultimi 3 QUADRILocali, di 109 mq. con terrazza di 19 mq..La stessa tipologia è disponibile al piano secondo € 303.000,00 , al terzo € 318.000,00 e quarto, € 333.000,00. Serviti da ascensore, così composti: ingresso , ampio soggiorno con affaccio sul terrazzo coperto, cucina a vista, lavanderia, disimpegno, bagno con doccia, camera matrimoniale con bagno padronale, altre due camere da letto. Da quasi tutti i locali si accede all'ampio terrazzo.Il residence è edificato con tecniche all'avanguardia per il risparmio energetico quali: teleriscaldamento e gruppo frigo per raffrescamento a pavimento, controllo umidità, infissi a basso emissivo con triplo vetro, cappotto esterno, ventilazione meccanica per il ricircolo e la purificazione dell'aria, tapparelle elettriche con chiusura e apertura centralizzata. Porta blindata, videocitofono per sistema domotico.L'accesso all'appartamento e alle scale comuni, oltre alla classica chiave, avviene con l'utilizzo di badge o codice d'accesso.Possibilità di acquisto box singolo o doppio in lunghezza; la cantina è obbligatoria nell'acquisto.

**Contatta l'agente:**