

BERGAMO › BERGAMO / RESIDENZIALE APPARTAMENTO - Rif. 30631035-697tris

IN VENDITA



Camere	3
Bagni	2
Cucina	a vista
Piano	3
Livelli	1
Mq. superficie	125 m <sup>2</sup>
Mq. superficie [non visibile]	
Mq. terrazzi	19 m <sup>2</sup>
N. locali	4
N. vani	5.5
N. terrazzi	1
Riscaldamento	centralizzato
Anno di costruzione	2022
Stato costruzione	nuovo
Stato manutenzione	nuovo
Stato immobile	libero
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	alta

## BERGAMO CENTRO -ULTIMO QUADRILOCALE AL PIANO TERZO IN CLASSE A2 CON AMPIO TERRAZZO VIVIBILE!!!

ULTIMO QUADRILOCALE AL PIANO TERZO IN CLASSE A2 CON AMPIO TERRAZZO VIVIBILE!!!

Vendiamo in esclusiva, ULTIME DISPONIBILITA', diverse soluzioni abitative, bilocali, quadrilocali, attici, dal primo al quinto piano, tutti con ampi terrazzi coperti, serviti da ascensore, senza barriere architettoniche.

\*\*\*QUADRILOCALI\*\*\*

Ti segnaliamo oggi, ultimo QUADRILOCALE al terzo piano di 109 mq. con terrazza di 19 mq..

Servito da ascensore, così composto: ingresso, ampio soggiorno con affaccio sul terrazzo coperto, cucina a vista, lavanderia, disimpegno, bagno con doccia, camera matrimoniale con bagno padronale, altre due camere da letto.

Da quasi tutti i locali si accede all'ampio terrazzo.

Il residence è edificato con tecniche all'avanguardia per il risparmio energetico quali: teleriscaldamento e gruppo frigo per raffrescamento a pavimento, controllo umidità, infissi a basso emissivo con triplo vetro, cappotto esterno, ventilazione meccanica per il ricircolo e la purificazione dell'aria, tapparelle elettriche con chiusura e apertura centralizzata. Porta blindata, videocitofono per sistema domotica.

L'accesso all'appartamento e alle scale comuni, oltre alla classica chiave, avviene con l'utilizzo di badge o codice d'accesso.

Possibilità di acquisto box singolo o doppio in lunghezza; la cantina è obbligatoria nell'acquisto.

**Contatta l'agente:**