

MILANO › GORGONZOLA / RESIDENZIALE ATTICO/MANSARDA - Rif. 39171010-3

IN VENDITA



Camere	1
Bagni	3
Cucina	abitabile
Piano	2
Livelli	2
Mq. superficie	175 m ²
Mq. superficie [non visibile]	
Mq. terrazzi	30 m ²
N. locali	5
N. terrazzi	1
N. balconi	1
Box auto	doppio
Spese	220 €/mese
Riscaldamento	autonomo (metano)
Anno di costruzione	2006
Stato costruzione	ottimo
Stato manutenzione	ottimo
Stato immobile	libero al rogito
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	media

ATTICO/MANSARDA A GORGONZOLA

Stai cercando l'esclusività? Ho ciò che fa per te!

In centro a Gorgonzola, proponiamo splendido attico attico spazioso e luminoso, ideale per chi desidera vivere in un ambiente elegante, confortevole e moderno.

L'immobile è stato costruito nel 2006 ed è in ottimo stato di conservazione. Si sviluppa su una superficie di 175 metri quadrati, distribuiti su due piani 3° e il 4° ed ultimo piano.

All'ingresso del primo livello (3° piano) si trova l'ampio e luminoso soggiorno dotato di 3 grandi finestre scorrevoli

che fanno entrare una magnifica luce naturale in tutta la zona living e collega il meraviglioso terrazzo di 30 mq completamente coperto che

aumenta la metratura della zona giorno, ambiente ideale per organizzare grigliate, feste o aperitivi con gli amici. In mezzo al salotto non lascia indifferenti la stufa/camino in ceramica e ghisa della Castelmonte, che scalda da sola tutto l'appartamento e contribuisce in maniera importante a risparmiare sulle spese di riscaldamento.

La splendida cucina moderna con penisola open space della Valcucine, si unisce perfettamente al soggiorno creando uno spazio grande e confortevole. I due ambienti si possono separare grazie ad una vetrata di design scorrevole progettata da un architetto locale.

Allo stesso livello ci sono anche una camera da letto con cabina armadio, 2 bagni e un antibagno con armadio su misura (uno dei 2 bagni potrebbe essere ripristinato come 2° camera da letto al piano).

Una comoda scala interna elicoidale fatta con legno di pregio e ferro battuto conduce al secondo livello dove si trova la mansarda con bagno/lavanderia, un ampio terrazzo a pozzo.

Completa la proprietà una cantina doppia (con porta blindata).

Serve anche il box??

Perfetto c'è disponibile box doppio in larghezza con basculante elettrica.

Possibilità arredo!!!! Spese condominiali circa 220 mensili

Dotazioni :

- riscaldamento autonomo a condensazione, radiatori/pannelli radianti di design della Brem.
- infissi (tra cui 3 grandi vetrate scorrevoli in salotto) in alluminio sono in doppio vetro
- Le porte interne sono tutte scorrevoli con telaio scigno a scomparsa.
- lucernai con tapparelle motorizzate e tendine in dotazione che danno tanta luce durante il giorno e ombra quando necessita.
- pavimentazioni compreso quelle esterne sono Extra capitolato (parquet in rovere spazzolato al naturale per l'80% della superficie interna).
- Nei 2 bagni del piano 3° sono presenti una vasca idromassaggio ed una doccia multifunzione della Teuco.
- Impianto di climatizzazione freddo/caldo della Mitsubishi in tutti gli ambienti.

Contatta l'agente:

Email: info@htmlplanet.it