

BRESCIA › DESENZANO DEL GARDA / RESIDENZIALE ATTICO/MANSARDA - Rif. 33941030-33 IN VENDITA



Camere	2
Bagni	2
Cucina	a vista
Mq. superficie	300 m <sup>2</sup>
Mq. superficie [non visibile]	
Mq. terrazzi	60 m <sup>2</sup>
N. locali	5
N. terrazzi	1
N. balconi	1
Box auto	triplo
Riscaldamento	autonomo
Anno di costruzione	2024
Stato costruzione	ottimo
Stato manutenzione	ottimo
Stato immobile	libero
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	alta

## ATTICO CON VISTA SUL LAGO DI GARDA, PISCINA E SOLARIUM PRIVATO

### ATTICO CON VISTA SUL LAGO DI GARDA, PISCINA E SOLARIUM PRIVATO

Questa è molto più di una casa: è una proprietà rara e ricercata, pensata per chi sa apprezzare il valore di vivere in un luogo unico. Il vero protagonista? Un solarium privato che ti regala momenti di relax, la vista del lago e tutto ciò a pochi metri dal lago. In una nuova ed elegante palazzina di poche unità, questo attico su due livelli combina la vista del lago con un design moderno ed esclusivo. Non è solo un attico, è un'esperienza di vita esclusiva per chi cerca il massimo del prestigio e del comfort!

Perché scegliere questo attico?

- Posizione unica, a pochi passi dal lago e lontano dal caos.
- Vista fantastica, sia dal solarium privato con vasca idromassaggio sia dalle loggie/balconi perimetrali.

- Classe energetica A+++ , per un comfort abitativo all'avanguardia e un'efficienza ecologica garantita.
- Consegna chiavi in mano prevista per settembre 2025, con la possibilità di personalizzare ogni dettaglio.

All'interno troverai:

- zona living con cucina a vista, ideale per vivere la convivialità con eleganza.
- tre camere da letto spaziose e ben progettate.
- tre bagni con finiture di pregio.
- Una loggia che amplia la vivibilità e collega con armonia interno ed esterno.

Accesso esclusivo a una piscina, riservata a pochissime unità, per vivere momenti di puro relax .

L'appartamento dispone di un box quadruplo (prezzo € 90.000.000) che viene necessariamente venduto insieme all'appartamento.

Lo stabile inoltre è progettato secondo norme antisismiche, in classe energetica A+++ , con avanzati sistemi di isolamento termico e acustico. Dotato di riscaldamento a pavimento, impianto di raffrescamento, ventilazione meccanica e pannelli solari per un'efficienza energetica ottimale. Materiali di pregio. Chiavi in mano dell'immobile entro ottobre 2025.

A pochi passi dal lago, in una posizione che ti regala pace e riservatezza lontano dal caos, questo attico è il rifugio perfetto per chi ama correre, camminare o semplicemente godersi la natura ogni giorno. Contatta l'agenzia per fissare subito un appuntamento e conoscere tutti i dettagli. La via riportata è solo indicativa.

Il presente testo/immagini hanno il solo scopo illustrativo e d'ispirazione; può contenere errori e/o omissioni e non costituisce elemento contrattuale.

Desenzano del Garda è un luogo incantevole, ricco di luoghi storici tutti da scoprire: la Villa romana, la più importante testimonianza nell'Italia del nord delle ville tardo antiche; il Castello, che domina il paese con le sue mura merlate; il Duomo, che custodisce opere d'arte di grande valore; il Porto Vecchio e il porticciolo, abbelliti da un romantico faro. Ma Desenzano non è solo storia e cultura: è anche divertimento e relax. Potrai goderti una passeggiata sul lungomare, una gita in barca sul lago, una giornata di shopping nelle eleganti boutique, una cena in uno dei tanti ristoranti tipici o una serata nei locali alla moda.

E se vuoi

**Contatta l'agente:**

**Email:** [info@htmlplanet.it](mailto:info@htmlplanet.it)