Prezzo: **€ 82.000**

BERGAMO › LEFFE / RESIDENZIALEATTICO/MANSARDA - Rif. 30631189-10 IN VENDITA

Camere	3
Bagni	1
Cucina	abitabile
Piano	6
Mq. superficie	121 m²
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	4
N. vani	6.5
N. terrazzi	1
N. balconi	1
Spese	98 €/mese
Riscaldamento	centralizzato
Stato manutenzione	da ristrutturare
Stato immobile	libero al rogito
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	bassa

ATTICO A LEFFE

Proponiamo in esclusiva a Leffe, in una zona centrale e in un contesto condominiale curato e signorile, un ampio attico di 121 metri quadri!
L'ingresso si apre sulla zona giorno, ben suddivisa e distribuita nei suoi ambienti. La cucina è abitabile e puòessere organizzata a piacimento, mentre il soggiorno è spazioso e accogliente. Dal soggiorno si accede a un meraviglioso terrazzo, vivibile e godibile, che offre una deliziosa vista panoramica sul paesaggio circostante.
Attraverso il disimpegno, si passa alla zona notte, composta da tre camere, di cui una matrimoniale, e da un ampio bagno dal quale è possibile ricavare facilmente anche un angolo lavanderia. La camera matrimoniale è dotata di un comodo balcone, che offre un ulteriore spazio esterno.
Lo stato conservativo dell'appartamento è buono, ma si consiglia una ristrutturazione.
Gli spazi sono un punto di forza di questa abitazione, e con le sue tre camere può essere perfetta per famiglie numerose.
Il terrazzo principale consente di godere delle belle giornate all'aperto in compagnia dei propri cari.

Anche se non è presente un box, i posti auto lungo la palazzina permettono di parcheggiare tranquillamente sotto casa.
Il contesto è curato e negli anni è stato recentemente rinnovato nelle facciate e nel tetto.
Le spese condominiali indicate escludono i consumi di riscaldamento e acqua che possono variare in base all’uso.
Caratteristiche principali:

• Quadrilocale ben distribuito.
• Esposizione solare favorevole.
• Gradevole terrazzo panoramico.
• Ultimo piano.
• Ascensore.
• Contesto signorile e ordinato.
• Posizione centrale.

Contatta l'agente:

Email: info@htmlplanet.it