

BRESCIA › DESENZANO DEL GARDA / RESIDENZIALE ATTICO/MANSARDA - Rif. 33941030-35 IN VENDITA



Camere	3
Bagni	2
Cucina	abitabile
Piano	4
Livelli	1
Mq. superficie	210 m <sup>2</sup>
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	4
N. vani	7.5
N. balconi	5
Box auto	doppio
Spese	250 €/mese
Riscaldamento	centralizzato
Stato manutenzione	discreto
Stato immobile	libero
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	bassa

## ATTICO A DESENZANO DEL GARDA

IL TUO ATTICO, IL TUO STILE. LA TUA VISTA A DESENZANO DEL GARDA.

Il vero lusso? Vivere in alto, senza nessuno sopra di te, con una vista spettacolare sul lago e la privacy che hai sempre desiderato.

A pochi passi dal lungolago di Desenzano del Garda, questo attico di 180 mq ti offre spazi ampi e versatili, pronti per essere MoDeLLaTi secondo il tuo gusto: puoi mantenere il fascino caldo del parquet o trasformarlo in un ambiente total white dal design contemporaneo.

Qui puoi creare la casa perfetta per te:

? 70mq di Living panoramico, perfetto per ricevere amici e famiglia

? Cucina abitabile o open space, affacciata sul lago

? Camere spaziose, per il massimo comfort

? Più balconi, per angoli di relax con vista mozzafiato

? Due box auto

L'attico si trova in una palazzina ben tenuta, con spazi generosi e un contesto residenziale tranquillo. Ma il vero plus è la posizione unica: esci dal cancello principale e ti ritrovi direttamente sulla nuova e chic passeggiata sul lungolago, la più esclusiva di Desenzano.

Gli interni offrono la possibilità di essere personalizzati e rinnovati, trasformando questa proprietà in un attico su misura per te. E se cerchi un'opportunità di investimento, la disposizione permette di ricavare due appartamenti indipendenti, aumentando il valore di mercato.

Qui, la qualità della vita è senza pari. Sei pronto a fare il primo passo? Contattaci per scoprire tutte le possibilità.

Il presente testo/immagini ha il solo scopo illustrativo e d'ispirazione; può contenere errori e/o omissioni e non costituisce elemento contrattuale.

Desenzano del Garda è un luogo incantevole, ricco di luoghi storici tutti da scoprire: la Villa romana, la più importante testimonianza nell'Italia del nord delle ville tardo antiche; il Castello, che domina il paese con le sue mura merlate; il Duomo, che custodisce opere d'arte di grande valore; il Porto Vecchio e il porticciolo, abbelliti da un romantico faro. Ma Desenzano non è solo storia e cultura: è anche divertimento e relax. Potrai goderti una passeggiata sul lungomare, una gita in barca sul lago, una giornata di shopping nelle eleganti boutique, una cena in uno dei tanti ristoranti tipici o una serata nei locali alla moda.

E se vuoi esplorare i dintorni, avrai solo l'imbarazzo della scelta: potrai visitare le meravigliose bellezze di Sirmione, con il suo Castello Scaligero e le sue terme; Peschiera del Garda, con la sua fortezza e il suo porto; Padenghe, Moniga e Manerba, con i loro castelli medievali tra le verdi colline del lago.

Non lasciarti sfuggire speciali opportunità: contattaci subito e vieni a scoprire la tua nuova casa sul lago di Garda!

### **Contatta l'agente:**

**Email:** [info@htmlplanet.it](mailto:info@htmlplanet.it)