

BRESCIA › PALAZZOLO SULL'OGLIO / TERRENITERRENO EDIFICABILE - Rif. 30631035-1407 IN VENDITA

Mq. superficie 5200 m<sup>2</sup>

Mq. superficie [non visibile]

5200 m<sup>2</sup>

### area edificabile

In zona di forte passaggio con alta visibilità e facilmente raggiungibile grazie alla vicinanza con il casello autostradale A4 di Palazzolo Sull'Oglio che dista solo 2,5 km, proponiamo in vendita lungo la strada statale 469 che attraversa il paese di Palazzolo sull'Oglio, area edificabile a seguito di demolizione con possibilità di realizzazione di circa 12.500 metri cubi.

L'intero lotto misura 5.180 mq e l'indice di edificabilità è pari a 0,8 mq/mq., altezza massima fronte 10,50 metri, altezza dell'edificio 11,00 metri.

Il Pgt prevede la possibilità di cambio di destinazione d'uso rendendo l'intera area commerciale.

Le Norme Tecniche di Attuazione, art. 46, prevede le seguenti modalità di intervento:

- nuove costruzioni (anche di tipo residenziale);
- manutenzione ordinaria e straordinaria;
- restauro e risanamento conservativo;
- ristrutturazione.

### Contatta l'agente: