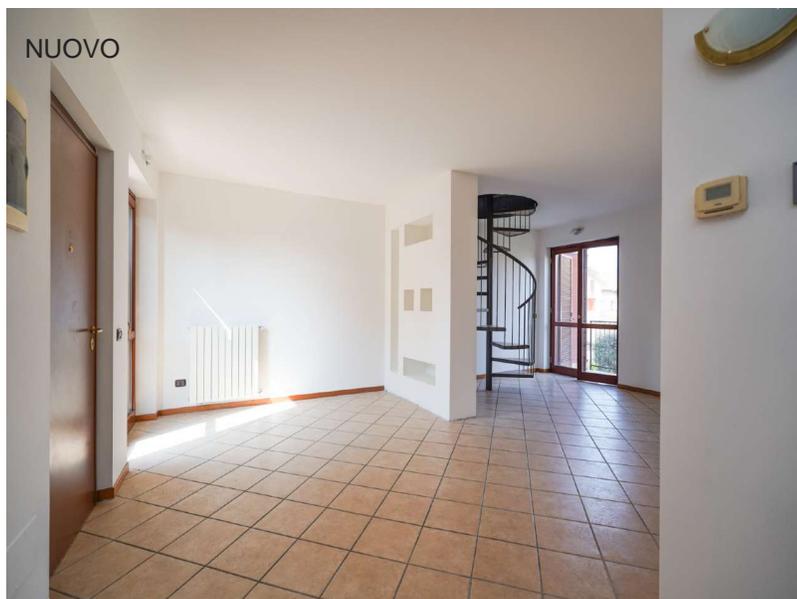


BERGAMO › TERNO D'ISOLA / RESIDENZIALE APPARTAMENTO - Rif. 30631009-930

IN VENDITA



|   |                    |
|---|--------------------|
| Camere  | 2                  |
| Bagni   | 2                  |
| Cucina  | angolo cottura     |
| Livelli   | 2                  |
| Mq. superficie                                  | 143 m <sup>2</sup> |
| Mq. superficie [non visibile]                   |                    |
| N. locali                                       | 3                  |
| N. balconi                                      | 2                  |
| Box auto  | doppio             |
| Riscaldamento                                   | autonomo (metano)  |
| Stato manutenzione                              | buono              |
| Stato immobile                                  | libero al rogito   |
| Classe energetica range (per filtro di ricerca) | bassa              |

## APPARTEMENTO CON TAVERNA E GIARDINO

In tranquillo contesto residenziale, proponiamo in vendita uno splendido appartamento trilocale sviluppato sui piani primo e secondo, collegati da scala interna esclusiva.

L'ingresso si apre su un grande soggiorno luminoso con accesso diretto ai due terrazzi, perfetti per momenti di relax all'aperto.

La cucina ad angolo cottura è ben integrata nella zona giorno, mentre un comodo bagno completa il piano.

Salendo al secondo piano, tramite la scala a chiocciola, troviamo un disimpegno che conduce a due spaziose camere matrimoniali, entrambe rifinite con pavimenti in parquet, e un secondo bagno con doccia.

A completare la proprietà:

Giardino privato al piano terra, in parte piastrellato e comodo gazebo in legno, ideale per pranzi all'aperto e momenti in compagnia.

Scala esterna esclusiva che conduce al piano interrato, dove si trova una taverna con ulteriore bagno/lavanderia, perfetta come area relax, studio o stanza per gli ospiti.

Completa la soluzione il box doppio al piano interrato

Soluzione ideale per chi cerca spazio, comfort e indipendenza senza rinunciare alla vicinanza dei servizi

ZERO SPESE CONDOMINIALI

### **Contatta l'agente:**

**Riccardo Isacchi**

**Telefono:** 3891984878

**Email:** riccardo.isacchi@remaxexpo.it