

BERGAMO › BARZANA / RESIDENZIALE APPARTAMENTO - Rif. 30631038-311

IN VENDITA



Camere	3
Bagni	2
Cucina	abitabile
Livelli	1
Mq. superficie	110 m <sup>2</sup>
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	4
N. terrazzi	1
N. balconi	2
Box auto	doppio
Riscaldamento	autonomo
Anno di costruzione	2023
Stato manutenzione	nuovo
Stato immobile	in costruzione
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	alta

## APPARTAMENTO QUADRILOCALE, NUOVA COSTRUZIONE, CON GIARDINO E BOX DOPPIO A BARZANA

A Barzana in contesto residenziale, nel verde, a due passi da scuole e servizi si costruiscono appartamenti e villette a elevato risparmio energetico, tecnologici sicuri e all'avanguardia, dal massimo confort e rispetto per l'ambiente. Le finiture dal design moderno, di grande impatto architettonico e di alto pregio, studiate nei minimi dettagli adatti per ogni stile di vita. Il lotto in costruzione è costituito da 5 unità, 4 appartamenti trilocali, quadrilocali e una villetta centrale.

Appartamento così composto; area living con moderno ingresso/soggiorno-pranzo ampio e luminoso con cucina a vista con affaccio al balcone/terrazzino, disimpegno notte, 3 camere da letto con balconi, 2 matrimoniali e 1 singola e 2 comodi bagni con grande box doccia.

A completare l'immobile possibilità di acquisto box singoli e doppi di ampia metratura con possibilità di ricavare cantina/piccolo magazzino.

CARATTERISTICHE PRINCIPALI: serramenti in PVC con vetro isolato termicamente e acusticamente, tapparelle esterne in PVC modulabili ,riscaldamento a pavimento con gestione autonoma in ogni locale, pompa di calore per la produzione di acqua calda sanitaria, per impianto di riscaldamento, sanitari sospesi, impianto fotovoltaico dimensionato a norma di legge, impianto di videocitofono, predisposizione attacco per piano cottura a induzione, ventilazione meccanica per il riciclo d'aria, predisposizione impianto di allarme volumetrico e perimetrale con telecamere esterne e basculante box elettrica.

Presso la nostra agenzia potrete visionare il PROGETTO DETTAGLIATO e CAPITOLATO

Le immagini che trovate nell'annuncio sono render fotorealistiche, le indicazioni riportate devono essere considerate indicative e non hanno alcun contenuto contrattuale Assistenza al cliente durante l'intera realizzazione e sotto tutti gli aspetti ( tecnici e finanziari)

### **Contatta l'agente:**

**Antonio Di Stasi**

**Telefono:** 3470871923

**Email:** antonio.distasi@remaxexpo.it