

LECCO › ROBBIATE / RESIDENZIALE APPARTAMENTO - Rif. 39171014-5

IN VENDITA



Camere	3
Bagni	2
Cucina	abitabile
Piano	1
Livelli	1
Mq. superficie	120 m <sup>2</sup>
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	4
N. vani	7.0
N. balconi	1
Box auto	singolo
Spese	100 €/mese
Riscaldamento	autonomo (metano)
Stato costruzione	ottimo
Stato manutenzione	ottimo
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	bassa

## APPARTAMENTO QUADRILOCALE A ROBBIATE

APPARTAMENTO IN VENDITA A REDDITO A ROBBIATE. un'ampia e luminosa soluzione abitativa di circa 120 metri quadrati con balconi di cui uno vivibile, box e cantina.

IL Proprietario, vista la sua età stipulerà con il nuovo proprietario un contratto di locazione di 4+4 di euro 600 mensili ovvero 7200 euro annui

L'appartamento, situato al primo piano di una tranquilla e signorile palazzina, gode di un ottimo stato di conservazione e di una spettacolare vista sul verde circostante.

All'interno, un ampio ingresso ci accoglie e ci porta alla zona giorno composta da un luminoso soggiorno con accesso al balcone, ideale per godersi momenti di relax all'aperto, e una spaziosa cucina abitabile, perfetta per preparare gustosi pasti in compagnia. La zona notte, invece, è composta da tre camere da letto, di cui una matrimoniale e due singole.

Sono presenti inoltre due bagni, di cui uno finestrato con doccia e l'altro in camera matrimoniale con vasca idromassaggio.

L'appartamento è dotato di impianto di riscaldamento autonomo a radiatori alimentato a metano.

Completa la proprietà un box auto singolo e una cantina, perfetti per chi necessita di spazio aggiuntivo per riporre biciclette, attrezzi o altri oggetti.

Non perdere l'opportunità di acquistare questo appartamento dalle numerose potenzialità e con una posizione strategica, vicina a tutti i principali servizi, alle vie di comunicazione principali e alla stazione ferroviaria (Bergamo – Milano)

Contattaci per organizzare una visita e scoprire di persona tutti i dettagli di questa interessante proposta immobiliare.

**Contatta l'agente:**

**Email:** [info@htmlplanet.it](mailto:info@htmlplanet.it)