

BERGAMO › CISANO BERGAMASCO / RESIDENZIALE APPARTAMENTO - Rif. 30631075-106 IN VENDITA



Camere	1
Bagni	1
Cucina	angolo cottura
Piano	2
Livelli	3
Mq. superficie	123 m <sup>2</sup>
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	3
N. vani	2.0
Box auto	assente
Spese	20 €/mese
Riscaldamento	autonomo (metano)
Anno di costruzione	1994
Stato costruzione	ristrutturato
Stato manutenzione	buono
Stato immobile	libero al rogito
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	bassa

## APPARTAMENTO MANSARDATO

COMUNE DI CISANO BERGAMASCO

In posizione centrale vicino ai servizi primari, al secondo e ultimo piano proponiamo in vendita appartamento mansardato di generose dimensioni, 123 mq, con cantina al rustico nel piano interrato e tripla autorimessa al piano terra.

L'attuale suddivisione degli spazi interni è composta da ampio soggiorno con soffitti mossi e cucina a vista alla quale si accede scendendo due scalini. Nella cucina è presente una portafinestra d'accesso al balcone esterno, ma oltre alla particolarità tipo open space della zona giorno, in esso sono presenti tre portefinestre che portano all'ampio terrazzo vivibile semi incassato con fioriera a tetto.

Dal disimpegno si accede al bagno di servizio, con doccia e attacco lavatrice, alla spaziosa camera matrimoniale

con bagno padronale che grazie alla sua dimensione può essere anche una piccola palestra fitness, come da spalliera presente.

Al piano terra è presente un'autorimessa con la possibilità di contenere tre autovetture. Oltre alle prese di corrente e lavandino, la basculante è motorizzata con comando a distanza. Al piano interrato è presente un'ampia cantina al rustico.

Come scritto le dimensioni permettono varie soluzioni per personalizzare la propria casa con piccoli investimenti e maggiore originalità nella sua funzionalità.

Il riscaldamento è autonomo con la predisposizione dell'impianto per l'aria condizionata. Le spese condominiali riguardano solo il consumo di energia elettrica nelle parti comuni per cui non necessita di amministratore condominiale.

La posizione centrale offre la possibilità di avere "sotto casa" i servizi primari quali la stazione ferroviaria, la fermata dei mezzi pubblici, il municipio, le poste, la farmacia, gli istituti bancari, la stazione di servizio, i negozi alimentari, i locali di svago e due ampi parcheggi pubblici.

Classe energetica E ipe 164,69 kWh/m2 anno

### **Contatta l'agente:**

**Pierfranco Bettazzoli**

**Telefono:** 3922411492

**Email:** pierfranco.bettazzoli@remaxexpo.it