

BERGAMO › PONTE SAN PIETRO / RESIDENZIALE APPARTAMENTO - Rif. 30631042-533

IN VENDITA



Camere	2
Bagni	1
Cucina	abitabile
Piano	1
Livelli	1
Mq. superficie	115 m ²
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	3
N. vani	4.5
N. balconi	1
Box auto	singolo
Spese	90 €/mese
Riscaldamento	autonomo (metano)
Anno di costruzione	1950
Stato costruzione	buono
Stato manutenzione	buono
Stato immobile	libero al rogito
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	alta

APPARTAMENTO IN VENDITA A PONTE SAN PIETRO!!

Proponiamo in vendita un ampio e luminoso appartamento di 115 metri quadrati situato a Ponte San Pietro. L'immobile, libero al rogito e con spese condominiali pari a soli 90 euro mensili, si trova in uno stabile costruito nel 1950, ristrutturato esternamente nel 2024 con cappotto, serramenti in pvc, caldaia a condensazione, con pompa di calore e fotovoltaico 2,5 kw.

L'appartamento è composto da un ampio soggiorno, una cucina e sala pranzo abitabile, due camere da letto matrimoniali e un bagno.

La ristrutturazione in classe "A3" garantisce un ottimo isolamento termico e acustico con un notevole risparmio

energetico. Il sistema di riscaldamento è a metano con termosifoni.

L'immobile è esposto a est/ovest/nord e gode di un'ottima luminosità durante tutte le ore del giorno.

La proprietà non è venduta arredata, ma è possibile acquistare il box singolo e la cantina di 27 mq inclusi nel prezzo. Accanto al box è presente un giardino/orto ad uso esclusivo non di proprietà.

L' appartamento si trova all'interno di un giardino condominiale, ideale per trascorrere piacevoli momenti all'aperto.

Una soluzione perfetta per chi cerca un appartamento spazioso, ben tenuto e dotato di ogni comfort., comodo atutti i servizi.

Contatta l'agente:

Domenico Rota

Telefono: 339-1489627

Email: domenico.rota@remaxexpo.it