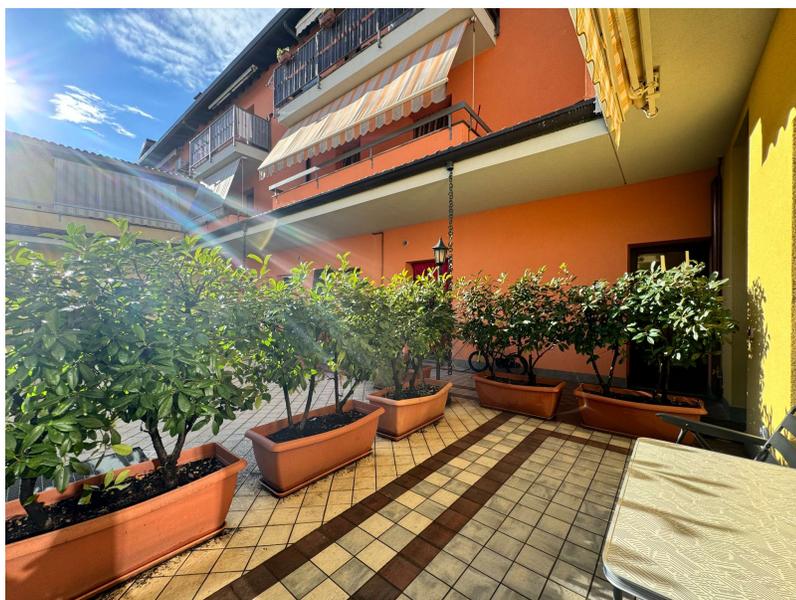


BERGAMO › COMUN NUOVO / RESIDENZIALE APPARTAMENTO - Rif. 41481002-29

IN VENDITA



Cucina	angolo cottura
Mq. superficie	50 m ²
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	2
Box auto	singolo
Spese	58 €/mese
Riscaldamento	autonomo (metano)
Anno di costruzione	1996
Stato costruzione	ottimo
Stato manutenzione	ottimo
Stato immobile	libero al rogito
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	alta

APPARTAMENTO IN VENDITA A COMUN NUOVO (BG)

SEI STANCO DI PERDERE TEMPO E SEI ANCORA ALLA RICERCA DI UN APPARTAMENTO INDIPENDENTE, SENZA LAVORI DA ESEGUIRE, PRONTO PER ESSERE ABITATO DA SUBITO, ANCHE SE LA TUA RICERCA FINO A ORA E' STATA INUTILE?

TROVARE OGGI LA CASA GIUSTA CHE FACCI COINCIDERE TUTTE LE TUE ESIGENZE E I TUOI DESIDERI E' UN'IMPRESA ARDUA, DISPENSIOSA E FATICOSA, MA SE LEGGERAI QUESTO ANNUNCIO FINO ALLA FINE, TI GARANTISCO CHE CI POTREBBE ESSERE ESATTAMENTE QUELLO CHE VAI CERCANDO DA TEMPO.

PROSEGUI CON LA LETTURA, E POI MI DIRAI SE FINALMENTE LA TUA RICERCA PUO' RITENERSI CONCLUSA.

A Comun Nuovo, adiacente Stezzano, abbiamo appena messo in vendita questo MERAVIGLIOSO BILOCALE INDIPENDENTE AL PIANO TERRA CON GIARDINO E BOX COLLEGATO DIRETTAMENTE DA SCALA INTERNA PRIVATA AL BOX.

Una vera chicca!

Quest'abitazione è collocata nel cuore del paese, in una graziosissima corte COMPLETAMENTE RIFATTA A NUOVO E OGGETTO DEL SUPER BONUS 110 che oltre ad aver migliorato notevolmente la classe energetica (da

E ad A1), ha praticamente rimesso a nuovo l'intero complesso, rendendolo praticamente impeccabile.

Ma andiamo con ordine, così che tu possa comprendere per bene come è fatta questa casa:

l'appartamento è posto al piano terra del lato interno della corte, così da avere molta luce ma anche tanta privacy e tranquillità.

COMPOSIZIONE:

- Ingresso indipendente da portoncino blindato, per privacy e sicurezza
- Soggiorno con Angolo Cottura disposti in modo razionale e funzionale, che accede all'area esterna esclusiva
- Ampia Camera Matrimoniale con accesso all'area esterna
- Bagno finestrato con Vasca/Doccia
- Area Esterna Privata di circa mq. 30, per vivere la tua casa all'esterno nella bella stagione
- Scala Interna Privata che porta direttamente al garage, una comodità più unica che rara
- Box di ben mq. 20 al piano interrato
- Cantina nel Sottoscala

ORA PRESTA LA MASSIMA ATTENZIONE, PERCHE' TI SPIEGHERO' PERCHE' DOVRESTI SCEGLIERE QUESTO APPARTAMENTO

CARATTERISTICHE DI PUNTA:

- Indipendenza e privacy, requisiti ormai fondamentali per chi vuole mantenere la propria riservatezza
- Corte suggestiva e totalmente ristrutturata; qui non dovrai fare nessun lavoro di manutenzione o ristrutturazione. L'abitazione è già pronta per essere abitata
- Area Esterna di proprietà, e su questa caratteristica non devo aggiungere altro, perchè già sai oggi quanto sia preziosa, viste le recenti brutte esperienze chiusi in casa
- Abitazione collegata direttamente all'autorimessa. Qui entri ed esci di casa in tutta riservatezza
- Abitazione collegata direttamente all'autorimessa, e questo significa non prendere pioggia, freddo, e avere tutto a portata di mano
- Il Super Bonus 110 ha praticamente abbattuto quasi tutti i costi di riscaldamento e raffrescamento, portando la casa in Classe A1 (un vero toccasana per le tue bollette, e quindi le tue tasche) e ha reso la corte ordinata, gradevole alla vista, e garantisce ZERO SPESE di manutenzione

Contatta l'agente:

Email: info@htmlplanet.it