

BERGAMO › CALUSCO D'ADDA / RESIDENZIALE APPARTAMENTO - Rif. 30631082-300

IN VENDITA



Camere	2
Bagni	1
Cucina	a vista
Piano	1
Mq. superficie	70 m <sup>2</sup>
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	3
N. terrazzi	1
N. balconi	1
Box auto	singolo
Spese	160 €/mese
Riscaldamento	centralizzato
Anno di costruzione	2023
Stato costruzione	ottimo
Stato manutenzione	ottimo
Stato immobile	libero al rogito
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	alta

## APPARTAMENTO IN VENDITA A CALUSCO D'ADDA

Proponiamo in esclusiva raffinato trilocale al piano primo in un contesto di nuova costruzione di fine 2023 con cantina compresa nel prezzo. L'appartamento viene venduto corredato di box singolo ad un prezzo di 15000,00 Euro. Situato a Calusco d'Adda, in una zona servita e collegata sia a livello ferroviario che stradale permettendo comodità e praticità nella vita di tutti i giorni. Il nostro appartamento si apre su una meravigliosa zona giorno composta da una cucina a vista e da un accogliente living. Tramite due pratiche porte finestre veniamo condotti al primo spazioso terrazzo con vista sulla piazzetta condominiale. Il disimpegno ci collega alla zona notte dove troviamo un bagno moderno dotato di doccia e sanitari sospesi, una camera matrimoniale con accesso al secondo terrazzo vivibile e una seconda camera attualmente adibita a studio. Completano la nostra proprietà l'impianto di allarme e una cantina.

Questo immobile gode di finiture di pregio e di tecnologie di ultima generazione. Ad esempio riscaldamento a pavimento, pompa di calore, ventilazione meccanica controllata, tapparelle elettriche. Il tutto controllato tramite domotica anche da remoto. Segnaliamo anche infissi triplo vetro a bassa emissione e alcune finiture extra capitolato. Il contesto condominiale è dotato di pannelli fotovoltaici da 60 kW e predisposizione per batterie di accumulo.

Le spese condominiali riportate nell'annuncio sono comprensive dei consumi di riscaldamento, acqua calda e fredda, aria condizionata, salinizzatore, ascensore, pulizia e illuminazione delle parti comuni.

### **Contatta l'agente:**

**Fabio Bravi**

**Telefono:** 3925582968

**Email:** [fabio.bravi@remaxexpo.it](mailto:fabio.bravi@remaxexpo.it)