

BERGAMO › ALMENNO SAN SALVATORE / RESIDENZIALE APPARTAMENTO - Rif. 30631042-524

IN VENDITA



Camere	4
Bagni	2
Cucina	abitabile
Livelli	1
Mq. superficie	160 m <sup>2</sup>
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	5
N. balconi	2
Box auto	doppio
Riscaldamento	assente
Anno di costruzione	1950
Stato costruzione	da ristrutturare
Stato manutenzione	da ristrutturare
Stato immobile	libero al rogito
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	bassa

## APPARTAMENTO DA RISTRUTTURARE AD ALMENNO SAN SALVATORE

L'appartamento in vendita si trova ad Almenno San Salvatore, in una zona residenziale tranquilla e ben servita. Costruito nel lontano 1950, l'immobile si presenta in uno stato attuale libero al rogito e necessita di una ristrutturazione completa per essere riportato al suo massimo splendore.

Occupava una superficie totale di 160 M<sup>2</sup>, suddivisa in 5 locali spaziosi e ben distribuiti, perfetti per accogliere una famiglia numerosa o per chi ha bisogno di ampi spazi.

La zona notte è composta da 4 camere da letto e 2 bagni, offrendo così la possibilità di avere la propria privacy e comfort all'interno della casa.

La cucina, abitabile e luminosa grazie alla sua esposizione.

Dalla zona giorno si accede al balcone, ideale per godersi momenti di relax all'aria aperta.

Completano la proprietà un magazzino/doppio box auto, perfetti per chi possiede più veicoli o ha bisogno di spazio di archiviazione.

Inoltre, la posizione strategica dell'immobile permette una buona esposizione solare, con vista su tutte le direzioni

(nord/sud/est/ovest).

Non è arredato, lasciando così la possibilità di personalizzarlo secondo i propri gusti e bisogni.

In sintesi, un appartamento ideale per chi desidera un ampio spazio abitativo, in una zona tranquilla ma benservita, da personalizzare a proprio piacimento.

### **Contatta l'agente:**

**Domenico Rota**

**Telefono:** 339-1489627

**Email:** domenico.rota@remaxexpo.it