

MILANO › BASIANO / RESIDENZIALE CASA INDIPENDENTE - Rif. 33381009-182

IN VENDITA



Camere	2
Cucina	abitabile
Piano	2
Mq. superficie	240 m <sup>2</sup>
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	5
N. terrazzi	1
N. balconi	2
Box auto	assente
Riscaldamento	autonomo (metano)
Stato costruzione	buono
Stato manutenzione	buono
Stato immobile	libero al rogito
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	media

## APPARTAMENTO CON ANNESSA ATTIVITA' COMMERCIALE A BASIANO

APPARTAMENTO CON ANNESSA ATTIVITA' COMMERCIALE.

BASIANO, VICINO AL CENTRO PAESE E SU STRADA DI FORTE PASSAGGIO E CON AMPI PARCHEGGI PUBBLICI NELLE IMMEDIATE ADIACENZE,

PROPONIAMO IN VENDITA STORICA ATTIVITA' "BAR – TRATTORIA"

CON GRANDE SPAZIO ESTERNO SUL RETRO BOTTEGA OVE POTER POSIZIONARE SVARIATI TAVOLI PER LA CLIENTELA,

OLTRE AD UN AMPIO APPARTAMENTO DI TRE LOCALI CON GRANDE TERRAZZO VIVIBILE ED INGRESSO INDIPENDENTE,

POSTO AL PRIMO ED ULTIMO PIANO.

AL PIANO TERRA TROVIAMO L' ATTIVITA' COMMERCIALE DI CUI SI CEDE LA LICENZA OLTRE ALLE MURA DI PROPRIETA',

COMPOSTA DALLA GRANDE SALA DI INGRESSO SERVITA DI TAVOLI PER I CLIENTI, CON FRONTE IL BANCONE DI SERVIZIO A VISTA,

CUCINA PROFESSIONALE DI GENEROSE METRATURE SUL RETRO CHE PERMETTE DI SERVIRE TAVOLA CALDA E FREDDA,  
OLTRE A UNA SPAZIOSA SALETTA GIOCHI ADIACENTE, SEGUITA DAI SERVIZI PUBBLICI ALLA CLIENTELA. COLLEGATO AL PIANO INTERRATO ABBIAMO LA COMODA ED UTILISSIMA CANTINA DI PROPRIETA' DI CIRCA 48MQ UTILIZZATA COME DEPOSITO/MAGAZZINO PER L' ATTIVITA' IN ESSERE.

TRAMITE SCALINATA ESTERNA, ACCESSIBILE SIA DALL' INTERNO DEL LOCALE CHE DA INGRESSO ESTERNO INDIPENDENTE,  
GIUNGIAMO AL PIANO PRIMO SUPERIORE DOVE ABBIAMO IL GRANDE APPARTAMENTO DOTATO DI UN BELLISSIMO TERRAZZO VIVIBILE DI CIRCA 35 MQ CON OTTIMA ESPOSIZIONE AL SOLE.

GIUNTI ALL' INGRESSO ATTRAVERSANDO IL DISIMPEGNO, TROVIAMO IN ORDINE DUE CAMERE DI GENEROSE METRATURE, UNA BELLA CUCINA ABITABILE, IL SOGGIORNO MOLTO GRANDE E LUMINOSO SEGUITO DA UN ALTRO AMPIO DISIMPEGNO E UN GRANDE BAGNO.

**Contatta l'agente:**

**Email:** [info@htmlplanet.it](mailto:info@htmlplanet.it)