Prezzo: **€ 231.000**

BERGAMO › CISANO BERGAMASCO / RESIDENZIALEATTICO/MANSARDA - Rif. 30631075-105 IN VENDITA

Camere	3
Bagni	3
Cucina	angolo cottura
Piano	2
Livelli	3
Mq. superficie	180 m²
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	5
N. vani	5.0
Box auto	assente
Spese	20 €/mese
Riscaldamento	autonomo (metano)
Anno di costruzione	1994
Stato costruzione	ristrutturato
Stato manutenzione	buono
Stato immobile	libero al rogito
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	bassa

APPARTAMENTO / ATTICO

COMUNE DI CISANO BERGAMASCO
In posizione centrale vicino ai servizi primari, al secondo e ultimo piano proponiamo in vendita attico mansardato di generose dimensioni le quali permettono la migliore personalizzazione che state cercando, con due cantine al rustico al piano interrato e tripla autorimessa al piano terra.
Come dalla tavola grafica, immaginatevelo proprio…. Ultimo piano con tutti i soffitti mossi, disposto su due livelli, ma sullo stesso piano di casa vostra.
Il progetto prevede la fusione di 2 appartamenti con una semplice apertura che li collega … e il gioco è fatto!!!
Con la sola demolizione di una piccola parete è possibile avere un attico con tre camere matrimoniali di cui unacon bagno padronale che grazie alla dimensione può essere anche una piccola palestra fitness, due bagni di cui uno,

vista la posizione, sarebbe a servizio della zona giorno. Ma il fiore all’occhiello sono il grande soggiorno con cucina a vista, alla quale si accede scendendo due gradini e il grande terrazzo vivibile con fioriera incassata nel tetto a servizio del soggiorno. A servizio della cucina è presente un piccolo balcone incassato nel tetto. Al piano terra è presente un’autorimessa con la possibilità di contenere tre autovetture. Oltre alle prese di corrente e lavandino, la basculante è motorizzata con comando a distanza. Al piano interrato sono presenti due ampie cantine al rustico.
Il riscaldamento è autonomo e c’è la predisposizione dell’impianto per l’aria condizionata. Le spese condominiali riguardano solo il consumo di energia elettrica nelle parti comuni per cui non necessita di amministratore condominiale.
La posizione centrale offre la possibilità di avere “sotto casa” i servizi primari quali la stazione ferroviaria, la fermata dei mezzi pubblici, il municipio, le poste, la farmacia, gli istituti bancari, la stazione di servizio, i negozi alimentari, i locali di svago e due ampi parcheggi pubblici.
Classe energetica E ipe 164,69 kWh/m2 anno

Contatta l'agente:

Pierfranco Bettazzoli
Telefono: 3922411492
Email: pierfranco.bettazzoli@remaxexpo.it