

BERGAMO › SUISIO / RESIDENZIALE APPARTAMENTO - Rif. 30631160-21

IN VENDITA



Camere	1
Bagni	1
Piano	1
Mq. superficie	130 m <sup>2</sup>
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	3
N. vani	4.0
N. balconi	1
Riscaldamento	autonomo
Stato manutenzione	ristrutturato
Stato immobile	libero al rogito
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	bassa

## APPARTAMENTO A SUISIO

SUISIO – AMPIO UFFICIO IN CORTE RISTRUTTURATA TRASFORMABILE IN TRILOCALE CON 2 BAGNI

Nel cuore di Suisio, in zona centrale e servita da parcheggi, proponiamo in vendita incantevole proprietà di 130 metri quadri attualmente adibito a studio di architettura che terminerà l'attività al 31/12/2024 e trasformabile in trilocale tramite cambio di destinazione d'uso.

L'immobile al momento è composto da 3 locali e 1 bagno, ingresso, ripostiglio ed una stupenda loggia di 18 metri quadri. A completamento un posto auto coperto al piano terra.

La metratura della proprietà consente di realizzare un trilocale con cucina separata e due bagni.

L'immobile viene venduto allo stato di fatto.

La corte è stata oggetto di un'importante ristrutturazione contraddistinta dal recupero di elementi storici dell'immobile e dall'utilizzo di materiali di pregio.

Contattaci per visionarlo.

**Contatta l'agente:**

**Email:** [info@htmlplanet.it](mailto:info@htmlplanet.it)