

BERGAMO › SANT'OMOBONO TERME / RESIDENZIALE APPARTAMENTO - Rif. 30631146-125 IN VENDITA



|   |                   |
|---|-------------------|
| Camere  | 2                 |
| Bagni   | 1                 |
| Cucina  | a vista           |
| Piano   | 1                 |
| Livelli   | 1                 |
| Mq. superficie                                  | 60 m <sup>2</sup> |
| Mq. superficie [non visibile]                   |                   |
| N. locali                                       | 3                 |
| N. vani   | 4.0               |
| Box auto  | assente           |
| Spese   | 45 €/mese         |
| Riscaldamento                                   | autonomo (metano) |
| Stato costruzione                               | buono             |
| Stato manutenzione                              | buono             |
| Stato immobile                                  | libero al rogito  |
| Classe energetica range (per filtro di ricerca) | bassa             |

## APPARTAMENTO A SANT'OMOBONO TERME

Proponiamo in esclusiva a Sant'Omobono, in una zona tranquilla a pochi passi dal centro città, un delizioso trilocale al primo piano con ingresso indipendente, giardino ad uso esclusivo e cantina.

La proprietà è caratterizzata da due accessi: uno tramite il vano scala comune e l'altro indipendente, direttamente dal giardino. Il giardino, ampio e ben sfruttabile, offre uno spazio esterno piacevole e consente di accedere alla cucina tramite una porta finestra blindata con serratura.

L'appartamento si compone di una cucina a vista e una zona soggiorno in open space, che crea un ambiente pratico e moderno. La zona giorno è ben illuminata grazie a due finestre che garantiscono luce naturale. Proseguendo dal disimpegno, troviamo due camere di buona metratura e un bagno con vasca. La soluzione è completata da un'utile cantina.

Non è presente un box auto, ma la palazzina offre diverse aree di parcheggio.

Nel corso degli anni, l'appartamento ha subito alcune piccole migliorie.

La zona è tranquilla, ma allo stesso tempo permette di raggiungere facilmente le città più grandi di Bergamo e provincia. Sentieri e il centro termale arricchiscono ulteriormente la località.

Il trilocale è versatile e può essere ideale sia come prima o seconda casa, sia come investimento.

Disponibile subito, senza lunghe attese per la consegna.

### **Contatta l'agente:**

**Email:** [info@htmlplanet.it](mailto:info@htmlplanet.it)