

PARMA › PARMA / RESIDENZIALE APPARTAMENTO - Rif. 41481002-42

IN VENDITA



Camere	2
Bagni	2
Cucina	abitabile
Piano	4
Livelli	2
Mq. superficie	94 m ²
Mq. superficie [non visibile]	
Mq. terrazzi	6 m ²
N. locali	3
N. vani	5.5
N. terrazzi	2
N. balconi	2
Box auto	singolo
Spese	162 €/mese
Riscaldamento	autonomo (aria)
Anno di costruzione	2020
Stato manutenzione	ottimo
Stato immobile	libero
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	alta

APPARTAMENTO A PARMA

PARMA CENTRO – RESIDENZA PRINCIPE – Via Emilia Est n. 46

IN UNO DEI PIU' PRESTIGIOSI PALAZZI DELLA CITTA', Remax Expo PROPONE IN VENDITA questo meraviglioso TRILOCALE mq. 94 disposto su 2 livelli posti al 3° e 4° (ultimo) piano.

Questa pazzesca abitazione si trova nell'ex Hotel Principe, che nel 2020 è stato completamente restaurato e dove sono sorti questi prestigiosi appartamenti di altissima rappresentanza.

Quindi, ora, ti invito a proseguire con la lettura perchè ti garantisco che ne varrà sicuramente la pena!

Le immagini parlano da sole, e a noi non resta che il piacere di raccontarla

Appartamento disposto su 2 livelli, dove

al piano 3° di mq. 47 troviamo:

- Ingresso, per avere un invito alla zona giorno
- Living spaziosa con zona Cucina, zona Pranzo e Soggiorno
- Angolo Studio
- Bagno
- 2 Balconi con vista mozzafiato sui tetti del centro della città

Al 4° ed ultimo piano MANSARDATO mq. 47 ci sono:

- Camera Matrimoniale con travi a vista
- Seconda Camera Singola (o doppia, all'occorrenza) con travi a vista
- Bagno con Doccia

Al Piano Interrato:

- Box mq. 16
- Cantina mq. 11

Questa abitazione ad altissimo risparmio energetico Classe A1 gode di tutti i comfort abitativi di ultimissima generazione, tra cui:

- Pompa di Calore con Inverter
- Climatizzazione Estate / Inverno
- Chiusura Automatizzata dei lucernari/abbaini quando piove
- Chiusura Automatizzata lucernari /abbaini attraverso impianto domotico
- Controllo Remoto del riscaldamento / raffrescamento
- Fibra Ottica e Impianto Satellitare
- Teleriscaldamento

Per quanto riguarda l'arredo, c'è la possibilità di acquistare la cucina, arredo bagno, armadi camere, mobile TV e letto

Contatta l'agente:

Email: info@htmlplanet.it