

BRESCIA › LONATO DEL GARDA / RESIDENZIALE APPARTAMENTO - Rif. 33941023-13

IN VENDITA



Camere	1
Bagni	1
Cucina	angolo cottura
Piano	1
Mq. superficie	50 m <sup>2</sup>
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	2
N. balconi	1
N. posti auto	1
Riscaldamento	autonomo (gpl)
Anno di costruzione	1998
Stato costruzione	ottimo
Stato manutenzione	ottimo
Stato immobile	libero
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	bassa

## APPARTAMENTO A LONATO DEL GARDA

### MAGUZZANO – BILOCALE CON VISTA LAGO STREPITOSA

Nel cuore del suggestivo territorio dell'Abbazia di Maguzzano, ambiente protetto da vincolo paesaggistico, proponiamo in vendita un luminoso bilocale di 50 mq, dalle dimensioni generose, perfetto sia come abitazione principale che come investimento a reddito.

Cosa rende speciale questo immobile?

Zona living con balcone panoramico affacciato sul verde, sui castelli della Valtenesi, sul nostro splendido lago e sui monti che lo incorniciano

Camera matrimoniale ampia e accogliente, con vista sull'Abbazia e sulle colline moreniche

Bagno comodo e funzionale

Posto auto di proprietà

Una vista mozzafiato, davvero unica e impagabile

Immagina di svegliarti con il canto degli uccellini e la luce del sole che accarezza dolcemente le colline... oppure di gustare un aperitivo al tramonto, circondato da un paesaggio che incanta in ogni stagione.

A soli 5 minuti di auto dal centro di Desenzano e Lonato, e a pochi passi dalla spiaggia e dal lago, questa soluzione è l'ideale per chi cerca pace e tranquillità, ama passeggiare nella natura e sfruttare le numerose piste ciclabili della zona.

**Contatta l'agente:**

**Email:** [info@htmlplanet.it](mailto:info@htmlplanet.it)