

BERGAMO › FOPPOLO / RESIDENZIALE APPARTAMENTO - Rif. 30631140-76

IN VENDITA



Camere	1
Bagni	1
Cucina	a vista
Livelli	1
Mq. superficie	62 m <sup>2</sup>
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	3
N. vani	2.5
N. balconi	1
Box auto	doppio
Spese	150 €/mese
Riscaldamento	centralizzato
Anno di costruzione	1970
Stato costruzione	buono
Stato manutenzione	buono
Stato immobile	libero al rogito
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	bassa

## APPARTAMENTO A FOPPOLO

### VENDESI APPARTAMENTO CON SEI POSTI LETTO

Vendesi in zona comoda con vista panoramica appartamento situato al piano terra, a livello strada, di un complesso sito in via Moia n. 40 a Foppolo, nota località turistica sia invernale che estiva.

L'appartamento è composto da un'ampia zona giorno, dove, grazie al divano letto, è possibile ricavare due posti letto, una camera con due letti singoli (non visibile in foto) e una camera matrimoniale. Il bagno è finestrato e dotato di doccia. L'immobile dispone quindi di sei posti letto, affittati attualmente per brevi periodi sia in stagione invernale che estiva.

Dalla zona giorno, dotata di camino e stufa che rendono l'immobile ancora più caratteristico, si accede a un ampio

terrazzo vivibile con vista sulle montagne.

Internamente, l'appartamento è stato modernizzato nel 2005, anno in cui l'attuale proprietaria l'ha acquistato. Recentemente è stata deliberata la ristrutturazione delle parti esterne, compresi i balconi, a carico della parte venditrice.

Completano la proprietà un box doppio e una pratica cantina, situata al piano, ideale per il deposito delle attrezzature sportive. L'accesso al piano cantine e garage è garantito dall'ascensore.

L'immobile viene inoltre venduto arredato.

Le offerte turistiche di Foppolo si basano sulla strategica posizione geografica. Durante l'estate è possibile fare numerose escursioni, adatte a ogni tipo di utenza, mentre in inverno Foppolo si trasforma nel principale centro sciistico delle Orobie bergamasche, con una vasta quantità di piste. Questo rende l'appartamento versatile e utilizzabile tutto l'anno, sia come fonte di reddito che per l'uso personale.

Se sei interessato a visionare e/o ad avere maggiori informazioni non esitare a contattarci.

### **Contatta l'agente:**

**Email:** [info@htmlplanet.it](mailto:info@htmlplanet.it)