

BERGAMO › CASTEL ROZZONE / RESIDENZIALE APPARTAMENTO - Rif. 30631082-281

IN VENDITA



Camere	2
Bagni	1
Cucina	a vista
Livelli	2
Mq. superficie	102 m ²
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	3
N. balconi	1
Box auto	doppio
Spese	10 €/mese
Riscaldamento	autonomo
Stato costruzione	ottimo
Stato manutenzione	ottimo
Stato immobile	libero al rogito
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	media

APPARTAMENTO A CASTEL ROZZONE

Grazioso appartamento in villa con giardino privato e box doppio – Castel Rozzone.

Proponiamo in esclusiva nel comune di Castel Rozzone, all'interno di un contesto residenziale recente e tranquillo, un appartamento in villa al piano terra con ingresso indipendente. Questa soluzione abitativa offre 102 mq di comfort e funzionalità, ideale per chi cerca spazi ben distribuiti e indipendenza senza rinunciare alla comodità dei servizi.

L'appartamento si apre su un ampio giardino privato, perfetto per godersi momenti di relax all'aperto o per ricevere amici e familiari. Un ingresso indipendente conduce direttamente all'interno, dove una luminosa zona giorno accoglie gli ospiti. L'area living è ben separata dalla cucina, con una disposizione che valorizza al massimo lo spazio. L'ottima esposizione a Sud garantisce luce naturale per gran parte della giornata, rendendo gli ambienti caldi e accoglienti.

Dal disimpegno, si accede alla zona notte, composta da due ampie camere, entrambe di generose dimensioni, e un

bagno con vasca. La camera matrimoniale è dotata di aria condizionata e ha accesso a un grazioso balcone, che rappresenta un'ulteriore area esterna privata, perfetta per momenti di tranquillità.

L'appartamento è completato da una deliziosa tavernetta, raggiungibile da una scala interna, perfetta come spazio aggiuntivo per ospiti, sala hobby o studio. Inoltre, un box doppio con basculanti elettriche consente un accesso diretto alla casa, garantendo praticità e privacy.

Costruito recentemente e mantenuto in ottimo stato di conservazione, questo immobile è pronto per essere abitato, senza necessità di lavori di ristrutturazione. Nel 2023, i proprietari hanno provveduto a installare nuove persiane, migliorando ulteriormente la qualità dell'immobile.

La posizione è strategica, offrendo tranquillità senza rinunciare alla vicinanza ai principali servizi come la ferrovia, ospedali e collegamenti rapidi con città più grandi come Treviglio. Spese di gestione comuni molto ridotte.

Caratteristiche principali:

- Superficie abitabile di 102 mq.
- Giardino privato e balcone.
- Tavernetta.
- Box doppio con accesso diretto e basculanti elettriche.
- Ingresso indipendente.
- Ottima esposizione solare.
- Zanzariere su tutti gli infissi.
- Impianto di irrigazione in giardino.
- Bassissime spese comuni.

Una soluzione perfetta per chi cerca una casa accogliente, funzionale e pronta da vivere.

Contatta l'agente:

Fabio Bravi

Telefono: 3925582968

Email: fabio.bravi@remaxexpo.it