

BERGAMO › CAPRINO BERGAMASCO / RESIDENZIALE APPARTAMENTO - Rif. 30631014-253 IN VENDITA



Camere	2
Bagni	3
Cucina	abitabile
Piano	1
Livelli	2
Mq. superficie	166 m <sup>2</sup>
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	5
N. terrazzi	1
N. balconi	1
Box auto	doppio
Spese	40 €/mese
Riscaldamento	autonomo (metano)
Anno di costruzione	2005
Stato costruzione	buono
Stato manutenzione	buono
Stato immobile	libero al rogito
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	bassa

## Appartamento a Caprino Bergamasco

A DUE PASSI DAL CENTRO STORICO, IN ZONA RESIDENZIALE DI RECENTE COSTRUZIONE, VIENE PROPOSTO IN VENDITA UN APPARTAMENTO IN VILLA POSTO AL PRIMO E ULTIMO PIANO DI UN PICCOLO RESIDENCE CON ACCESSO PEDONALE PRIVATO: SI ACCEDI ATTRAVERSO LA SCALA ESTERNA DI PROPRIETA' CHE PORTA AL PRIMO PIANO DOVE C'E' UN TERRAZZO D'INGRESSO DI OLTRE 7 MQ.

INTERNAMENTE E' COSI' DISPOSTO:

INGRESSO DIRETTAMENTE NEL SOGGIORNO, CUCINA ABITABILE CON USCITA SUL BALCONE DI 6 MQ., SOGGIORNO CON USCITA SUL TERRAZZO DI MQ. 14,50, DISIMPEGNO NOTTE, CAMERA MATRIMONIALE,

SECONDA CAMERA, BAGNO CON VASCA, SECONDO DISIMPEGNO CON SCALA A CHIOCCIOLA PER ACCEDERE AL PIANO SUPERIORE DOVE C'E' IL SOTTOTETTO LA CUI ALTEZZA DEI LOCALI HA PERMESSO DI REALIZZARE ALTRI DUE VANI CON LUCERNARI, PAVIMENTATI IN LEGNO E RISCALDATI ED UN VANO USO LAVANDERIA CON DOCCIA. A FIANCO, LA PARTE FINALE DEL SOTTOTETTO PIU' BASSO, ANCH'ESSO PAVIMENTATO, DOVE RIPORRE TUTTO CIO' CHE VIENE POCO UTILIZZATO DURANTE L'ANNO. AL PIANO INTERRATO, AMPIO LOCALE SGOMBERO DI MQ. 52 CON BAGNO/LAVANDERIA COMPLETA DI DOCCIA, UTILISSIMA INTERCAPEDINE.

COMPLETA LA PROPRIETA' UN BOX DOPPIO IN LARGHEZZA.

AREA ESTERNA PRIVATA DI 49 MQ

L'IMMOBILE E' BEN RIFINITO E CURATO NEI PARTICOLARI: I PAVIMENTI DEI LOCALI NELLA ZONA GIORNO, NEI BAGNI E NEL LOCALE SGOMBERO SONO RIFINITI IN CERAMICA, MENTRE IN TUTTE LE CAMERE C'E' IL PARQUET. IL PORTONCINO DI INGRESSO E QUELLO DEL LOCALE SGOMBERO SONO BLINDATI. INFISSI IN LEGNO CON DOPPIO VETRO E GRIGLIE ESTERNE IN LEGNO.

LA DISLOCAZIONE DELLO STESSO PERMETTE DI CIRCOLARE A PIEDI PER IL PAESE SENZA UTILIZZARE LA MACCHINA MA AVENDO TUTTO A PORTATA DI MANO: NEGOZIO ALIMENTARI, PANIFICIO, NEGOZIO DI ABBIGLIAMENTO, BAR, PARCHETTO GIOCHI, UFFICIO POSTALE, CHIESA, COMUNE, POLO SCOLASTICO – DALLA SCUOLA DELL'INFANZIA ALLA SCUOLA PRIMARIA DI SECONDO GRADO.

### **Contatta l'agente:**

**Maria Eugenia Rota Bulò**

**Telefono:** 3495932760

**Email:** maria.rota@remaxexpo.it