

BERGAMO › CALUSCO D'ADDA / RESIDENZIALE APPARTAMENTO - Rif. 33381017-69

IN VENDITA



Camere	1
Bagni	2
Cucina	angolo cottura
Piano	2
Livelli	2
Mq. superficie	57 m <sup>2</sup>
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	2
N. vani	2.5
N. balconi	1
Box auto	singolo
Spese	15 €/mese
Riscaldamento	autonomo (metano)
Anno di costruzione	2008
Stato costruzione	ottimo
Stato manutenzione	ottimo
Stato immobile	libero al rogito
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	media

## APPARTAMENTO A CALUSCO D'ADDA

Proponiamo appartamento di recente costruzione (2008) con ingresso indipendente.

L'appartamento si trova al piano primo ed è completo di giardino privato di circa 20 mq dove sono presenti Barbecue e una piccola fontana.

Dalla scala privata si giunge al balcone d'ingresso con porta finestra dotata di serratura rinforzata da cui si accede al soggiorno con angolo cottura e bagno.

Tramite comoda scala interna raggiungiamo la camera matrimoniale con travi a vista e secondo bagno. Nonmanca

un balconcino privato direttamente collegato alla camera matrimoniale.

L'appartamento si presenta in ottime condizioni, caldaia autonoma, serramenti con doppi vetri e predisposizione per l'aria condizionata. Completa la soluzione l'ampio box al piano interrato.

Le spese condominiali sono bassissime, circa 140 euro all'anno.

Nelle immediate vicinanze, raggiungibili comodamente a piedi troviamo: mercato, farmacia, parco giochi, centro sportivo, supermercato, asl e stazione.

**Contatta l'agente:**

**Email:** [info@htmlplanet.it](mailto:info@htmlplanet.it)