

BERGAMO › BONATE SOPRA / RESIDENZIALE APPARTAMENTO - Rif. 30631011-258

IN VENDITA



Camere	2
Bagni	2
Cucina	abitabile
Mq. superficie	95 m ²
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	3
N. balconi	1
Box auto	doppio
Riscaldamento	autonomo
Anno di costruzione	2024
Stato costruzione	nuovo
Stato manutenzione	nuovo
Stato immobile	libero al rogito
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	alta

APPARTAMENTO A BONATE SOPRA

Proponiamo in vendita un'esclusiva e moderna soluzione di nuove costruzioni situata a Bonate Sopra, ideale per chi desidera vivere immerso nella tranquillità della natura senza rinunciare ai comfort della vita moderna. L'immobile, di recentissima costruzione con prevista consegna nel 2024, si sviluppa interamente al piano terra e si compone di un ampio soggiorno con cucina abitabile, due camere da letto, due bagni e un box auto doppio.

La metratura totale di 95 metri quadrati offre spazi ben distribuiti e ottimizzati per garantire il massimo comfort. La casa sarà dotata di ogni moderno comfort, tra cui un impianto a pavimento/battiscopa per il riscaldamento, alimentato da pannelli fotovoltaici che garantiscono un basso impatto ambientale e un notevole risparmio energetico.

L'uso di materiali di qualità e finiture di pregio garantiranno un elevato stato di conservazione nel tempo. Gli infissi in PVC a doppio vetro assicurano un'ottimo isolamento termico e acustico, mentre la presenza di un sistema di allarme garantisce la sicurezza della casa.

La presenza di un balcone e di un giardino privato, permette di godere di piacevoli momenti all'aperto in totale privacy.

Inoltre, una cantina presente all'interno della proprietà offre uno spazio aggiuntivo di stoccaggio. Il riscaldamento è

autonomo e alimentato da pannelli fotovoltaici, garantendo un'ulteriore riduzione delle spese energetiche. la presenza di un box auto doppio permette di parcheggiare comodamente due veicoli e riporvi eventuali attrezzi o biciclette. In sintesi, questa nuova costruzione rappresenta un'opportunità unica per chi cerca una soluzione abitativa moderna, ecologica e confortevole, circondata dalla bellezza della natura e vicina a tutti i servizi necessari per una vita comoda e rilassante.

al piano interrato collegato direttamente dall'appartamento tramite scala in muratura, troviamo la grande taverna e il bagno/lavanderia.

Contatta l'agente:

Mariateresa Locatelli

Telefono: 3273799228

Email: mariateresa.locatelli@remaxexpo.it