

BERGAMO › BERGAMO / RESIDENZIALE APPARTAMENTO - Rif. 41481002-40

IN VENDITA



Camere	1
Bagni	1
Cucina	angolo cottura
Piano	2
Mq. superficie	68 m <sup>2</sup>
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	2
N. vani	3.0
N. terrazzi	1
Spese	100 €/mese
Riscaldamento	autonomo (metano)
Anno di costruzione	2015
Stato manutenzione	ottimo
Stato immobile	libero
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	media

## APPARTAMENTO A BERGAMO

BERGAMO – STAZIONE

In zona centralissima, comoda per qualsiasi tipo di esigenza, Remax Expo propone in vendita questo AMPIO e RECENTISSIMO BILOCALE mq. 68 posto al secondo piano servito ascensore di una piccola palazzina costruita nel 2015.

Adatto per chi vuole stare vicino allo snodo logistico principale di Bergamo, o per chi vuole acquistare un immobile con un'altissimo potenziale reddituale (per un affitto breve è la soluzione ideale, perchè vicinissimo al centro e alla stazione), questo bilocale si compone come segue:

- Ingresso
- Zona living, per godersi i migliori momenti di relax a casa

- Zona cottura ampia, per poter sfruttare al meglio anche la zona pranzo
- Terrazza ampia e spaziosa, per godere della tua casa anche nella stagione calda
- Disimpegno notte, utile per essere anche arredato
- Spaziosa camera matrimoniale, dove puoi metterci anche un armadio capiente
- Bagno con doccia, finestrato
- Posto auto privato interno, per avere un luogo comodo e sicuro per posteggiare la tua auto
- Cantina al piano interrato

#### FINITURE E CARATTERISTICHE TECNOLOGICHE:

- Serramenti PVC con doppio vetro, praticamente eterni
- Videocitofono, per garantire privacy e sicurezza
- Predisposizione climatizzatore, nel caso volessi dotare la tua casa di aria fresca e calda
- Tapparelle motorizzate, per maggiore comfort
- Riscaldamento termoautonomo A PAVIMENTO

NEL PREZZO SI INTENDE COMPRESO ANCHE TUTTO L'ARREDO PRESENTE IN QUESTO IMMOBILE

#### MOTIVI PER CUI ACQUISTARE QUESTO IMMOBILE

- Immobile ad altissima redditività!
- Vicinissimo a tutti i servizi
- Nessun lavoro da fare, prontissimo per essere abitato da subito
- Arredo compreso, evitando estenuanti attese per il mobilio nuovo, garantendo così zero pensieri
- Libero subito!

CHIAMA ORA PER PRENOTARE LA TUA VISITA, ABBIAMO LE CHIAVI E POSSIAMO VISITARLO QUANDO VUOI!

#### **Contatta l'agente:**

**Email:** [info@htmlplanet.it](mailto:info@htmlplanet.it)