

BERGAMO › BERGAMO / RESIDENZIALE APPARTAMENTO - Rif. 30631170-58

IN VENDITA



Camere	4
Bagni	4
Cucina	a vista
Piano	6
Livelli	1
Mq. superficie	200 m <sup>2</sup>
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	4
N. terrazzi	1
N. balconi	2
Box auto	singolo
Spese	300 €/mese
Riscaldamento	centralizzato
Anno di costruzione	1963
Stato costruzione	ottimo
Stato manutenzione	ottimo
Stato immobile	libero al rogito
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	media

## APPARTAMENTO A BERGAMO

Nella splendida cornice di Sant' Alessandro, nell'esclusivo tratto a traffico limitato, a Bergamo, proponiamo in vendita un prestigioso appartamento dallo stile raffinato .

L'immobile si trova al sesto piano di un edificio residenziale elegante, con servizio di portineria, doppio ascensore e giardini comuni ben curati. L'affaccio interno garantisce riservatezza e silenzio, mentre la posizione dominante offre panorami unici sulla città sia bassa che alta.

L'ampia metratura si sviluppa su un'unica pianta e permette di godere di spazi generosi e luminosi in ogni

ambiente, grazie alla tripla esposizione.

L'ingresso principale, dotato di guardaroba e vano ripostiglio/ lavanderia , conduce alla zona giorno che si apre su un grande living con cucina open, caratterizzato da ampie vetrate panoramiche e accesso diretto alla terrazza coperta ampiamente vivibile. Accanto è situato lo studio, o camera degli ospiti, con bagno dedicato . Il disimpegno della zona notte distribuisce due grandi camere doppie, di cui una con cabina armadio, entrambe con accesso alla terrazza, due ulteriori bagni ed infine la camera matrimoniale, anch'essa aperta sulla terrazza, con cabina armadio e bagno padronale.

L'anno di costruzione risale al 1963, ma l'abitazione è stata completamente ristrutturata nel 2023, con particolare attenzione ai dettagli e alla scelta dei materiali, garantendo una perfetta armonia tra eleganza e funzionalità.

L'appartamento, in condizioni impeccabili, è come nuovo, dotato di un sistema di riscaldamento centralizzato contabilizzato con termovalvole intelligenti, infissi termici performanti, aria condizionata ovunque, tapparelle motorizzate, porte pantografate, pavimenti in parquet con posa a lisca di pesce, illuminazione a led a basso consumo.

La proprietà dispone di due cantine.

Possibilità di acquistare un'autorimessa singola ma spaziosa ad € 60.000.

Altresì inclusa la cucina su misura completa di elettrodomestici.

La posizione centrale e prestigiosa dell'immobile permette di raggiungere facilmente tutti i servizi e le attività commerciali della città, rendendolo un luogo ideale per chi ama vivere in un ambiente esclusivo e di classe. Non perdere l'opportunità di acquistare un appartamento di lusso, con ampiezza e luminosità uniche, in una delle zone più esclusive di Bergamo.

CLASSE ENERGETICA: D

### **Contatta l'agente:**

**Email:** [info@htmlplanet.it](mailto:info@htmlplanet.it)