

BERGAMO › BOLTIERE / RESIDENZIALE APPARTAMENTO - Rif. 30631189-12

IN VENDITA



Camere	2
Bagni	1
Cucina	abitabile
Piano	1
Mq. superficie	88 m ²
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	3
N. vani	5.0
N. balconi	1
Box auto	assente
Spese	35 €/mese
Riscaldamento	autonomo
Stato costruzione	da ristrutturare
Stato manutenzione	da ristrutturare
Stato immobile	libero al rogito
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	bassa

AMPIO TRILOCALE IN VENDITA A BOLTIERE!!!

Proponiamo in esclusiva, nel comune di Boltiere, in posizione centrale e ben collegata ai principali servizi, un ampio trilocale al primo piano di una palazzina di poche unità, completo di porzione di solaio di proprietà.

L'appartamento si compone di una spaziosa zona giorno suddivisa in due ambienti distinti: una grande cucina abitabile con annessa sala da pranzo e un accogliente soggiorno.

La zona notte include due camere di generose dimensioni, di cui una matrimoniale, e un bagno dotato di vasca. Completano la proprietà un balcone, accessibile sia dal soggiorno che da una delle camere, e una porzione di solaio pertinenziale, ideale come spazio deposito.

Grazie all'ottima distribuzione degli spazi, gli ambienti possono essere facilmente riorganizzati. È ad esempio possibile ricavare una terza camera da letto optando per una zona giorno in open space, oppure ampliare il bagno.

L'immobile non dispone di un box auto, ma nella zona circostante sono presenti numerosi parcheggi.

Le spese condominiali sono contenute, grazie al ridotto numero di unità abitative e all'assenza di un amministratore condominiale.

La posizione è particolarmente favorevole per la sua centralità e la vicinanza a servizi essenziali e collegamenti strategici, come le stazioni ferroviarie di Arcene e Verdellino, oltre al casello autostradale di Capriate. Una soluzione ideale sia come abitazione principale che come investimento.

Contatta l'agente:

Email: info@htmlplanet.it