

BERGAMO › COMUN NUOVO / RESIDENZIALE APPARTAMENTO - Rif. 30631146-122

IN VENDITA



Camere	2
Bagni	2
Livelli	2
Mq. superficie	119 m ²
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	3
N. posti auto	1
Box auto	assente
Riscaldamento	autonomo (metano)
Stato costruzione	ristrutturato
Stato manutenzione	buono
Stato immobile	libero al rogito

AMPIO TRILOCALE CON INGRESSO INDIPENDENTE

Proponiamo in esclusiva nel comune di Comun Nuovo, in una zona residenziale, centrale e ben servita dai principali collegamenti urbani, uno splendido trilocale al piano terra disposto su due livelli, completamente ristrutturato, con doppi servizi e gran parte dell'arredamento incluso.

L'ingresso indipendente, accessibile tramite portoncino blindato, conduce direttamente alla zona giorno, spaziosa e in open space, con un angolo dedicato alla cucina. La zona giorno, ben esposta al sole grazie alla doppia esposizione a sud-est e sud-ovest, è valorizzata da tre ampie finestre.

A completare il piano terra, troviamo un elegante primo bagno con doccia e un antibagno adibito a zona lavanderia.

Una pregevole scala interna conduce alla zona notte, composta da un pratico ripostiglio, due camere da letto spaziose e un secondo bagno, questa volta dotato di vasca.

La proprietà è stata quasi completamente ristrutturata nel 2024, con la sola eccezione degli infissi, i cui vetri sono stati comunque sostituiti con doppi vetri. Nello stesso anno, sono stati installati tre condizionatori (uno nella zona giorno e due nelle camere da letto) e una nuova caldaia a condensazione. Sempre nel 2024, l'appartamento è stato ritinteggiato.

Sebbene non vi sia un box, è presente uno spazio esterno davanti alla proprietà, utilizzabile come area relax o come posto auto privato. Nelle immediate vicinanze si trovano inoltre numerosi parcheggi liberi.

L'appartamento è inserito in un contesto di poche unità abitative, privo di spese condominiali, offrendo massima

indipendenza e costi di gestione minimi.

Gran parte dell'arredamento è incluso nel prezzo.

Caratteristiche principali:

- Posizione strategica.
- Contesto semi-indipendente.
- Appartamento ristrutturato internamente.
- Impianti rifatti.
- Caldaia a condensazione nuova.
- 3 condizionatori Ferroli di ultima generazione.
- Nessuna spesa condominiale.

Contatta l'agente:

Email: info@htmlplanet.it