

TRAPANI › MARSALA / RESIDENZIALE APPARTAMENTO - Rif. 30631166-55

IN VENDITA



Camere	3
Bagni	2
Cucina	abitabile
Piano	2
Livelli	1
Mq. superficie	130 m <sup>2</sup>
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	3
N. terrazzi	1
N. balconi	1
N. posti auto	1
Box auto	assente
Spese	50 €/mese
Riscaldamento	autonomo (metano)
Anno di costruzione	1995
Stato costruzione	buono
Stato manutenzione	buono
Stato immobile	libero al rogito
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	bassa

## AMPIO QUADRILOCALE A MARSALA

### AMPIO QUADRILOCALE LUMINOSO

Ampio quadrilocale con tripla esposizione e doppio ingresso all'interno del residence Mirabilia.

L'appartamento, posto al secondo piano di un condominio ben abitato, è libero su tre lati e ha un'esposizione ottimale che lo rende molto luminoso.

Il primo ingresso dà accesso alla cucina abitabile con uscita sul terrazzo verandato in cui trovano posto la cucina di servizio e la lavanderia. Dal disimpegno si accede alle tre camere di cui due matrimoniali e una singola servita da un comodo balcone, e ai due bagni finestrati uno con vasca e uno con doccia;

Il secondo ingresso entra direttamente nel grande salone servito da un terzo balcone esposto a ovest attraverso due grandi portefinestre.

Le finiture, di fine anni '90, sono eleganti e l'appartamento è subito abitabile e in ottimo stato d'uso.

Il riscaldamento è autonomo e le spese condominiali sono contenute.

A completare l'immobile un comodo posto auto coperto.

L'immobile si trova a 16km dallo stagnone e a 1km dal mare di Marsala.

### **Contatta l'agente:**

**Email:** [info@htmlplanet.it](mailto:info@htmlplanet.it)