

LECCO › GARLATE / RESIDENZIALE APPARTAMENTO - Rif. 39171006-49

IN VENDITA



Camere	3
Bagni	1
Cucina	abitabile
Piano	1
Livelli	1
Mq. superficie	149 m <sup>2</sup>
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	4
N. posti auto	1
Box auto	singolo
Riscaldamento	autonomo
Stato costruzione	buono
Stato manutenzione	buono
Stato immobile	libero al rogito
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	bassa

## AMPIO QUADRILOCALE A GARLATE

Cerchi un 'ampio appartamento in villa in un mini contesto di sole tre unita abitative?

Ho quello che fà per te !

Dove? A Garlate proponiamo in vendita un ampio quadrilocale posto al piano primo di ca. 150 mq con ingresso indipendente.

Si raggiunge l'ingresso passando dal giardino con uno spazioso porticato vivibile, corredato con travi a vista in legno e panoramica sul lago di Garlate.

Oltrepassando il portoncino d'ingresso troviamo subito un ampio soggiorno finestrato con camino e una meravigliosa vista sul lago attraverso la portafinestra che da anche l'accesso diretto sul portico.

Una cucina abitabile finestrata dove poter posizionare un bel tavolo da pranzo, proseguendo lungo il corridoio raggiungiamo le tre camere da letto di cui due con uscita sul balcone , una matrimoniale e due singole, il bagno

principale dotato di vasca da bagno ed un bagno di servizio.

Completano l'appartamento un box singolo di mq 16, una cantina ed il giardino condominiale ( possibilità di frazionamento)

La vicinanza al lago di Garlate offre la possibilità di godere di piacevoli passeggiate, di attività all'aria aperta, di percorrere la pista ciclabile e fare il giro completo del lago.

Chiama per fissare un appuntamento, è una soluzione rara da trovare!

Le misure sono indicative

**Contatta l'agente:**

**Email:** [info@htmlplanet.it](mailto:info@htmlplanet.it)