

BERGAMO › AMBIVERE / RESIDENZIALE APPARTAMENTO - Rif. 30631146-110

IN VENDITA



Camere	2
Bagni	2
Cucina	angolo cottura
Piano	2
Livelli	2
Mq. superficie	131 m <sup>2</sup>
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	3
N. vani	6.0
N. balconi	2
Box auto	singolo
Spese	54 €/mese
Riscaldamento	autonomo (metano)
Stato costruzione	buono
Stato manutenzione	buono
Stato immobile	libero
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	media

## AMBIVERE, TRILOCALE IN CENTRO PAESE

Proponiamo in esclusiva nel comune di Ambivere, in posizione centrale e strategica con scuole, servizi primari / secondari, linee ferroviarie e superstrada a portata di mano, ampio trilocale ristrutturato nella fine degli anni novanta, su due livelli con box e cantina compresi nel prezzo!!.

Dal portoncino blindato accediamo alla proprietà dove veniamo accolti da una zona giorno luminosa e organizzata in maniera moderna con il proprio angolo cottura.

Dal disimpegno accediamo alla zona notte dove troviamo il primo bagno dotato di vasca idromassaggio e le due camere che sono di una buona metratura, dotate di condizionatori, ed entrambe con accesso diretto ad un bel terrazzo spazioso che ci permette di ammirare anche un gradevole panorama.

Infine dalla scala interna accediamo direttamente al piano superiore dove troviamo il vero valore aggiunto che rende questa abitazione quasi unica, ovvero un locale multiuso dotato tra l'altro di un proprio ingresso, dove abbiamo svariate possibilità di utilizzo e di spazio.

Locale dotato di riscaldamento, che vanta anche un secondo bagno, utilissimo per le famiglie più numerose.

Completano la soluzione un box singolo e una cantina.

- Zona residenziale e fornita.
- Palazzina con tetto rifatto a cavallo della fine degli anni novanta con rifacimento dei terrazzi.
- Grazioso giardino condominiale.
- Appartamento ristrutturato con quasi tutti gli impianti certificati e con infissi in legno a doppio vetro sostituiti nel tempo.
- Condizionatori cambiati di recente.
- Libero subito.
- Basse spese condominiali.
- Numerosi posti auto fuori dal contesto condominiale

### **Contatta l'agente:**

**Email:** [info@htmlplanet.it](mailto:info@htmlplanet.it)