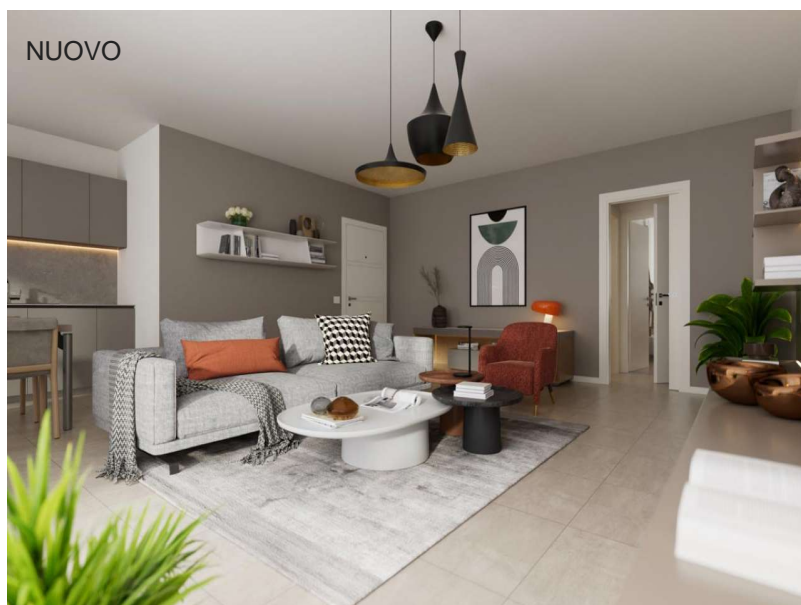


BERGAMO › ALZANO LOMBARDO / RESIDENZIALE APPARTAMENTO - Rif. 41481010-23

IN VENDITA



Camere	2
Bagni	2
Cucina	non presente
Piano	1
Livelli	2
Mq. superficie	120 m <sup>2</sup>
Mq. superficie [non visibile]	
Mq. terrazzi	34 m <sup>2</sup>
N. locali	3
N. terrazzi	1
Box auto	singolo
Spese	30 €/mese
Riscaldamento	autonomo (pannelli)
Anno di costruzione	2025
Stato costruzione	nuovo
Stato manutenzione	nuovo
Stato immobile	libero al rogito
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	alta

## ALZANO LOMBARDO TRILOCALE

TRILOCALE NUOVA COSTRUZIONE – NESE (ALZANO LOMBARDO)

NUOVO ESCLUSIVO trilocale di 120 mq, CON AMPIA TERRAZZA di 35 mq.

Caratteristiche principali:

- Zona living spaziosa con angolo cottura a vista, perfetto per accogliere amici e famiglia.
- Due camere da letto luminose, di cui una con pratica cabina armadio e l'altra con bagno privato.
- Due bagni moderni, progettati per unire estetica e funzionalità più angolo lavanderia.

- Riscaldamento a pavimento con pompa di calore, per un calore uniforme e piacevole in ogni ambiente.
- Ampio terrazzo esclusivo, ideale per momenti di relax all'aperto.

#### Efficienza energetica e sostenibilità

Questo appartamento è una scelta intelligente per l'ambiente e il portafoglio:

- Classe energetica A3 (valore di progetto).
- Pannelli fotovoltaici e pompa di calore garantiscono un riscaldamento autonomo, riducendo i costi di gestione e l'impatto ambientale.

#### Posizione strategica

Situato a Nese, frazione di Alzano Lombardo, questo immobile offre il giusto equilibrio tra tranquillità e praticità: una zona residenziale immersa nella quiete, ma con tutti i servizi a portata di mano.

Personalizza ogni dettaglio: dai materiali alle finiture, per rendere la tua casa davvero unica.

Box singolo di 21 mq ad € 20.000 oltre il prezzo esposto.

Contattaci oggi stesso per maggiori informazioni e per prenotare una visita al cantiere. Non perdere l'opportunità di trasformare i tuoi sogni in realtà!

#### **Contatta l'agente:**

**Email:** [info@htmlplanet.it](mailto:info@htmlplanet.it)